



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بشفشاون، أنه سيتم يوم 2024/03/19 على الساعة الحادية عشر (11) صباحا بمقر النظارة الكائن بشارع
مليلية شفشاون إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطعتين حستين لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد
للاستغلال غير الفلاحي حسب البيان أسفله:

رقم	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطع	المربع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	بوسكاك 3	25197	بمنزل وادي الكبير شفشاون	R79726/19	40.000,00	40.000,00
2	الدمقجين	25036	حبس لوبار شفشاون	T 30979/19	45.000,00	45.000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019)
المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري
رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين
ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حسي.
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
6. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
7. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء)، لتأمين الاستثمارات المزمع
إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
8. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف
رقم: 0 539 98 62 49 (+212).

والسلام

