



26 IV 2024

## إعلان عن تأجيل إجراء سمسرة عمومية لكراء قطعتين فلاحيتين

يعلن ناظر أوقاف تطوان أنه تقرر تأجيل سمسرة كراء القطعتين الأرضيتين الحسيتين "المقابل 837م" و "الكديبة 837" والتي كان مقررا إجراؤها يوم الخميس 2024/03/07 على الساعة الحادية عشر صباحا إلى يوم الخميس 2024/03/14 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نظارة أوقاف تطوان، حسب البيان الآتي:

| رت | اسم القطعة   | موقع القطعة   | المرجع العقاري         | مدة الكراء                | نوع الاستغلال     | مبلغ الطلاق<br>السمسرة بالدرهم | مبلغ ضمان<br>المشاركة بالدرهم |
|----|--------------|---------------|------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 1  | المقابل 837م | خميس<br>أنجرة | R29740/61<br>R29739/61 | ست سنوات<br>قابلة للتجديد | الاستثمار الفلاحي | 600.00 درهم                    | 1000.00 درهم                  |
| 2  | الكديبة 837  | خميس<br>أنجرة | R29741/61              | ست سنوات<br>قابلة للتجديد | الاستثمار الفلاحي | 500.00 درهم                    | 1000.00 درهم                  |

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة لكل مدين للأوقاف أو له نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حسي.
  2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
  3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
  4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
  5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
  6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
  - 7- موافاة النظارة في أجل أقصاه 30 يوما من تاريخ إجراء السمسرة بدراسة تقنية مفصلة ومستفيضة للمشروع تبرز حجم ونوع الاستثمار المراد إنجازه والمدة الزمنية لتحقيقه.
  7. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
  8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) تأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
  9. أداء واجبات كراء الست سنوات دفعة واحدة يضاف إليها واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
  10. بالنسبة لقطعة "الكديبة 837" فإن التخصيص التعميري لها كمحمية طبيعية يفرض على الراسية عليه السمسرة تحمل استصدار الرخص الضرورية لاستغلالها في المشروع المراد إنجازه.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0539962921.

