



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتازة أنه سيتم يوم الإثنين 11 مارس 2024 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة أوقاف تازة الكائن بشارع سيدي محمد بلحاج بتازة العليا، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الضيعة الحبسية المسماة "ظهر أولاد علي" التابعة لنيابة غياثة الشرقية، للاستغلال الفلاحي على أساس انجاز استثمار فلاحي (الغرس، تربية المواشي...) لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد حسب البيان أسفله:

ر- ت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ ان- طلاق السمسرة
1	ظهر أولاد علي	99001	جماعة وقيادة باب مرزوقة	الرسم العقاري عدد 21/71997	60 000,00 درهم ستون ألف درهم	60 000,00 درهم ستون ألف درهم

وستجري هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 هـ (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 في 27 من جمادى الأولى 1434 هـ (8 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في لمشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصا إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالضيعة الحبسية موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها).
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
 7. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
 8. يستفيد الراسية عليه السمسرة من غلة أشجار الزيتون طيلة مدة العقد، والأوقاف من نسبة 10 % من مجموع ما تغله الضيعة
 9. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء ضمانا لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
 10. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0535271312 والسلام.