



## إعلان عن إجراء سمسرة علنية عمومية

تعلن نظارة أوقاف الجديدة أنها ستجري وفقا لمقتضيات مدونة الأوقاف الجاري بها العمل سمسرات عمومية لكراء الأملاك الحبسية الواردة بالجدول أسفله:

**يوم الخميس 7 مارس 2024 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر النظارة الكائن  
برقم 30 زنقة فاس حي البلاطو بالجديدة**

| ع. الملك | المساحة              | العنوان                                                         | مبلغ انطلاق السمسرة | ضمانة المشاركة في السمسرة | الغبطة        |
|----------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------|
| 48       | 130 م <sup>2</sup>   | دار للضيافة والإيواء رقم 06 درب الحجار بالجديدة                 | 3000.00 درهم        | 8000.00 درهم              | 60000.00 درهم |
| 143      | 100 م <sup>2</sup>   | شقة رقم 08 عمارة الأحباس شارع الحسن الثاني مجموعة " ب " الجديدة | 2100.00 درهم        | 7000.00 درهم              | **            |
| 204      | 80 م <sup>2</sup>    | سفلي دار رقم 39 جوار مسجد تجزئة غزة بمولاي عبد الله             | 1200.00 درهم        | 3000.00 درهم              | **            |
| 205      | 82 م <sup>2</sup>    | طابقين 1 و 2 رقم 39 مثلث جوار مسجد تجزئة غزة بمولاي عبد الله    | 1800.00 درهم        | 5000.00 درهم              | **            |
| 1364     | 19 م <sup>2</sup>    | رقم 01 تجزئة جميلة 11 الجديدة                                   | 1000.00 درهم        | 5000.00 درهم              | 40000.00 درهم |
| 1234     | 16 م <sup>2</sup>    | رقم 05 جوار مسجد القدس الجديدة                                  | 800.00 درهم         | 4000.00 درهم              | 30000.00 درهم |
| 1362     | 9.18 م <sup>2</sup>  | رقم 01 جوار مسجد دوار الرركاكي جماعة مولاي عبد الله             | 500.00 درهم         | 2000.00 درهم              | **            |
| 1363     | 9.18 م <sup>2</sup>  | رقم 01 جوار مسجد دوار الرركاكي جماعة مولاي عبد الله             | 500.00 درهم         | 2000.00 درهم              | **            |
| 1035     | 13 م <sup>2</sup>    | رقم 01 جوار مسجد النور تجزئة الميسرة جماعة البئر الجديد         | 400.00 درهم         | 1500.00 درهم              | **            |
| 1036     | 12.77 م <sup>2</sup> | رقم 02 جوار مسجد النور تجزئة الميسرة جماعة البئر الجديد         | 400.00 درهم         | 1500.00 درهم              | **            |
| 1008     | 12 م <sup>2</sup>    | الرقم 04 جوار مسجد المسيرة الخضراء بمركز أولاد غاتم             | 400.00 درهم         | 1500.00 درهم              | **            |
| 1032     | 5.70 م <sup>2</sup>  | الرقم 01 جوار مسجد الشروق بجماعة البئر الجديد                   | 250.00 درهم         | 1000.00 درهم              | **            |
| 1033     | 7.50 م <sup>2</sup>  | الرقم 02 جوار مسجد الشروق بجماعة البئر الجديد                   | 200.00 درهم         | 1000.00 درهم              | **            |
| 1034     | 8.70 م <sup>2</sup>  | الرقم 03 جوار مسجد الشروق بجماعة البئر الجديد                   | 300.00 درهم         | 1000.00 درهم              | **            |
| 1240     | 49 م <sup>2</sup>    | رقم 01 جوار مسجد البر بجماعة المهارزة الساحل                    | 600.00 درهم         | 2000.00 درهم              | **            |

### حسب الشروط التالية :

- أن لا يكون المشارك في السمسرة مدينا للأوقاف أو في حالة نزاع قضائي.
- الحضور في المكان و التوقيت المحددين أعلاه مرفوقا ببطاقة التعريف الوطنية و 03 نسخ منها، أو الإدلاء لمن ينوب عن غيره بوكالة مصححة الإمضاء.
- بالنسبة للشركات المشاركة يتعين الإدلاء بنسخة من القانون الأساسي للشركة، و نسخة من السجل التجاري حديث العهد، و موجز عن الوضعية الضريبية و صندوق الضمان الاجتماعي.
- أداء مبلغ ضمانة المشاركة في السمسرة المحددة في الجدول أعلاه نقدا أو بواسطة حوالة بنكية مشهود عليها، و يرجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- قبول الراسية عليه السمسرة للملك على حالته ، و يتحمل مصاريف الربط بشبكاتي الماء والكهرباء و التزامه بعدم مزاوله أنشطة من شأنها الإساءة لحرمه المسجد .
- أداء الراسية عليه السمسرة بمجرد رسوها لمبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة يساوي المبلغ الذي سترو به السمسرة و لشهر واحد على وجه التسبيق، إضافة إلى صوائر السمسرة و المحددة في نسبة ( 5 %) من المبلغ الذي ترو به، نقدا أو بواسطة حوالة بنكية مضمونة الأداء.
- الالتزام بإبرام عقد الكراء و المصادقة عليه بالنسبة لمن رست عليه السمسرة، في أجل أقصاه (48) ساعة من تاريخ تسلم العقد و إلا تلغى نتيجة السمسرة.

وللمزيد من المعلومات المرجو ربط الاتصال بمقر النظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف رقم: 05.23.37.23.78 خلال أوقات العمل

