



ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⵎⴰⵔⵉⵜ
ⵜⴰⵎⴰⵔⵉⵜ ⵜⴰⵎⴰⵔⵉⵜ ⵜⴰⵎⴰⵔⵉⵜ

المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف فاس
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

إعلان

تعلن نظارة أوقاف فاس أنها ستجري على الساعة العاشرة و النصف من صباح يوم الإثنين 26 فبراير 2024

سمسرة عمومية بمقرها الكائن بباب الحديد - البطحاء - لإكراء الشقق الحبسية التالية :

الرقم الترتيبي	عنوان الملك	نوع الحبس	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغيطة
265	الشقة رقم 12 بالعمارة 12 تجزئة التوحيد الدكرات فاس .	فاس الجديد	1.800,00	
361	الشقة رقم 2. بالعمارة 28 تجزئة التوحيد الدكرات فاس .	فاس الجديد	1.800,00	
372	الشقة رقم 13 بالعمارة 28 تجزئة التوحيد الدكرات فاس .	فاس الجديد	1.800,00	
395	الشقة رقم 12 بالعمارة 7 تجزئة التوحيد المرجة .	فاس الجديد	1.500,00	
416	الشقة رقم 9 بالعمارة 10 تجزئة التوحيد المرجة فاس .	فاس الجديد	1.800,00	
6	الشقة رقم 65/3 الكائنة بتجزئة بنيس حي الراحة فاس .	إحياء التراث	2.000.00	

و على كل راغب في المشاركة أن يلتزم بالشروط الآتية :

1. أن يدلي الراغب في المشاركة في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
2. بالنسبة للشقق الكائنة بتجزئة التوحيد إذا كان المشارك في السمسرة موظفا يجب عليه أن يدلي ببيان الإلتزام الخاص بالأجرة وإن لم يكن كذلك يجب إحضار ضامن مالي يكون موظفا .
3. بالنسبة لباقي المحلات الأخرى للموظفين يجب على المشارك أن يدلي ببيان الإلتزام الخاص بالأجرة ، بالنسبة لغير الموظفين يجب أن يدلي المشارك بنسخة من السجل التجاري مصادق عليه ، على ألا يتعدى ثلاثة أشهر أو ضامن مالي ملئ الذمة مصادق عليه من طرف الجهات المختصة .
4. يؤدي المشارك في السمسرة عن كل شقة التي ينوي المشاركة في سمسرتها مبلغ : **3.000,00 درهم نقدا** كمبلغ ضمان المشاركة ترجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
5. بالنسبة للمشاركين في السمسرة والراغبين في جعل اسم الشركة بتوصل الكراء ، يجب عليهم الإدلاء عند التسجيل بقائمة المشاركة في السمسرة بالقانون الأساسي للشركة ، أو الشهادة السلبية للشركة وإلا سيكون الكراء شخصي .
6. كل من رست عليه السمسرة يؤدي واجب 3 أشهر كتسبيق ، وواجب شهر كمبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة ، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
7. إدلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بما يلي :
 - كراء الشقة أو الدار على حالته وعدم مطالبة الأوقاف بإصلاحه أو ربطه بشبكة الماء والكهرباء
 - عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة
 - عدم استغلال الشقة في كل مايمس بحرمة المسجد وقديسيته إذا كان مجاورا له وعدم استعمال الآلات المزعجة .
 - عدم استغلال العين المكراة فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة

8. قبول المحل على حالته.
 9. النظارة لا تتحمل المتأخرات الخاصة بأداء الماء والكهرباء.
 10. عدم السماح بالمشاركة لكل مدين للأحياس.
 11. أداء واجبات العقد (التنبرو والتسجيل).
- وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف رقم : 05-35-63-33-76