



## إعلان عن سمسة عمومية من أجل كراء أملاك حبسية

يعلن ناظر أوقاف بني ملال إلى علم العموم أن النظارة ستجري سمسة عمومية علنية قصد كراء دكاكين حبسية يوم الأربعاء 28 فبراير 2024 بمقرها الكائن بفيللا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال. وذلك وفقا لمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها كما هو مبين بالجدول رفقته.

| رقم الملك | نوع الحبس | نوع الملك | عنوان الملك                                                     | تاريخ وساعة إجراء السمسة                                 | مبلغ انطلاق السمسة بالدرهم | مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم | مبلغ الغبطة بالدرهم |
|-----------|-----------|-----------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------|
| 2231      | العامة    | دكان      | جوار مسجد الغفران بتمويلت إقليم ازيلال                          | الأربعاء 28 فبراير 2024<br>على الساعة الحادية عشر صباحا. | 300,00                     | 300,00                     | -----               |
| 1/2236    | العامة    | دكان      | جوار مسجد الامام مالك بدوار بواراض جماعة بني عياط إقليم أزيلال. |                                                          | 200,00                     | 200,00                     | -----               |
| 6/2186    | العامة    | دكان      | دوار المدرسة ابزو إقليم ازيلال                                  |                                                          | 350,00                     | 350,00                     | -----               |
| 2205      | العامة    | دكان      | تجزئة اوزود تنانت إقليم ازيلال                                  |                                                          | 250,00                     | 250,00                     | -----               |
| 2187      | العامة    | دكان      | سويقة المدرسة بابزو إقليم ازيلال.                               |                                                          | 300,00                     | 300,00                     | -----               |
| 2190      | العامة    | دكان      |                                                                 |                                                          | 300,00                     | 300,00                     | -----               |
| 2192      | العامة    | دكان      |                                                                 |                                                          | 300,00                     | 300,00                     | -----               |
| 2193      | العامة    | دكان      |                                                                 |                                                          | 300,00                     | 300,00                     | -----               |
|           |           |           |                                                                 |                                                          |                            |                            |                     |

### شروط عامة:

- يؤدي مبلغ ضمان المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء ويرجعا إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسة لمن ينوب عن غيره وبالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- كل من رست عليه نتيجة السمسة ملزم بما يلي:
- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
- أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسة،
- أداء مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسة.
- عدم استغلال العين المكورة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- لن يسمح للرئاسة عليه السمسة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
- لا تقبل المشاركة في السمسة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع قضائي معها.
- التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- وكل من رست عليه هذه السمسة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة وإلا تعتبر نتيجة السمسة لاغية بشأنه دون مطالبة النظارة بمبلغ الكراء وواجب 5%.

كما ان النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح الدكاكين الحبسية لمن يرغب في الاطلاع عليها والتأكد من مساحتها ومحتوياتها. وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: 0523482770 أثناء أوقات العمل الرسمية.

النظارة

