



إعلان عن سمسرة عمومية من أجل كراء أملاك حبسية

يعلن ناظر أوقاف بني ملال إلى علم العموم أن النظارة ستجري سمسرة عمومية علنية قصد كراء مكاتب حبسية للاستغلال المهني ومرآب ودكاكين حبسية يوم الثلاثاء 27 فبراير 2024 بمقرها الكائن بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال. وذلك وفقا لمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها كما هو مبين بالجدول رفقته.

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	تاريخ وساعة إجراء السمسرة	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
7/100	العامة	مكتب	الطابق 3 بعمارة "أ" جوار بنك المغرب ببني ملال.	الثلاثاء 27 فبراير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	2500,00	2500,00	15000,00
9/102	العامة	مكتب	الطابق 4 بعمارة "أ" جوار بنك المغرب ببني ملال.		2500,00	2500,00	15000,00
10/103	العامة	مكتب	الطابق 4 بعمارة "أ" جوار بنك المغرب ببني ملال.		2500,00	2500,00	15000,00
14/106	العامة	مكتب	الطابق 3 بعمارة "ب" جوار بنك المغرب ببني ملال		2500,00	2500,00	15000,00
22/107	العامة	مكتب	الطابق 5 بعمارة "ب" جوار بنك المغرب ببني ملال		2500,00	2500,00	15000,00
1209	العامة	مرآب	أسفل العمارة الحبسية "أ" بجنان الطاهر ببني ملال.		2500,00	2500,00	5000,00
1232	العامة	محل به مرآب	تجزئة فدان الراحة بالمظهر ببني ملال.		3000,00	3000,00	30.000,00
1233	العامة	محل به مرآب			3000,00	3000,00	30.000,00
1205	العامة	دكان	جوار مسجد الكوثر بمنزه الأطلس ببني ملال.		1200,00	1200,00	10000,00
1/1141	العامة	دكان	جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف تجزئة اليمن		400,00	400,00	-----
2/1142	العامة	دكان	بقصبة تادلة إقليم بني ملال.		400,00	400,00	-----
2/1138	العامة	دكان	جوار مسجد القدس دوار محاط كطاية ببني ملال		200,00	200,00	-----
1/1229	العامة	دكان	جوار مسجد الفردوس حي ايكك بالقصيبة إقليم بني ملال.		100,00	100,00	-----
3/1231	العامة	دكان			100,00	100,00	-----
108	العامة	دار	جوار مسجد بويشاذ حي الأمل جماعة القصيبة إقليم بني ملال.		400,00	400,00	-----

شروط عامة:

- يؤدي مبلغ الغبطة ومبلغ ضمانات المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء ويرجع إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره وبالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.



كل من رست عليه السمسرة ملزم بما يلي:

- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
- أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة ،
- أداء مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة.
- عدم استغلال العين المكورة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- لن يسمح للراسية عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
- لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع قضائي معها.
- التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- يلتزم الراسية عليهم سمسرة كراء المحلات الحبسية الكائنة بالعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال بما يلي:
 - بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة و تحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا ائارة الأدرج و صيانة المصعد، و ذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة وإلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه دون مطالبة النظارة بمبلغ الكراء وواجب 5%.
- كما ان النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح المكاتب والمرائب والدكاكين الحبسية لمن يرغب في الاطلاع عليها والتأكد من مساحتها ومحتوياتها.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: 0523482770 أثناء أوقات العمل الرسمية.

النظارة

