



في العرائش  
بتاريخ : 12 فبراير 2024

## إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالعرائش أنه سيتم إجراء سمسة عمومية علنية لكراء قطع حبسية واقعة بمنطقة ضم الأراضي التابعة لنيابة بني جرفط للاستغلال الفلاحي، لمدة ست سنوات غير قابلة للتجديد، برسم الموسم الفلاحي 2024/2023، حسب البيانات أسفله:

| مقر إجراء السمسة | تاريخ و وقت السمسة |                                                                   | مبلغ انطلاق السمسة             | المرجع العقاري            | مساحتها        | موقع القطعة | الرمز المعلوماتي | إسم القطعة                      | رت. |
|------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|-------------|------------------|---------------------------------|-----|
|                  | الساعة             | التاريخ                                                           |                                |                           |                |             |                  |                                 |     |
| مركز بني جرفط    | الحادية عشرة صباحا | يومي:<br>- الثلاثاء 05<br>مارس 2024<br>- الثلاثاء 12<br>مارس 2024 | 2000,00 درهم<br>للهكتار الواحد | رسم عقاري عدد<br>36/18753 | 15آر<br>و 49 س | بني جرفط    | 66908            | الرحيبة و قميسة<br>رقم الضم 499 | 1   |
|                  |                    |                                                                   |                                | رسم عقاري عدد<br>36/19024 | 11آر<br>و 62 س | بني جرفط    | 66906            | كحيلة<br>رقم الضم 493           | 2   |

وستجرى هذه السمسة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسة لمن هو مدين للأوقاف أو له نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
  2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
  3. يفترض في المشاركين في السمسة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
  4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
  5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسة عليه.
  6. أداء الراسية عليه السمسة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسة يضاف إليه واجب 5%.
  7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسة قبل إبرام العقد.
  8. يلتزم الراسية عليه السمسة بتوقيع تفويض للجمعية المعنية قصد تجهيز القطعة بمعدات الري الموضعي، كما يلتزم بالمحافظة و صيانة هذه التجهيزات، واحترام القوانين الجاري بها العمل في الموضوع.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0539913231.

