



آسفي في : 06/02/2024

المملكة المغربية  
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية  
نظارة الأوقاف بآسفي

## إعلان عن سمسرة عمومية

تنتهي نظارة الأوقاف بآسفي إلى علم العموم، أنها ستجرى سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسيه وفق  
المقتضيات القانونية المنصوص عليها في مدونة الأوقاف والنصوص التنظيمية المتخذة لتطبيقها، ذلك يوم الأربعاء **28**  
**فبراير 2024** على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10:30) بمقر النظارة حسب الجدول الآتي :

| رات | نوع الملك | رقمه بالسجل | عنوانه                                                       | مبلغ انطلاق السمسرة | مبلغ ضمان المشاركة | مبلغ الغبطة |
|-----|-----------|-------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|
| 1   | دكان      | 1132        | رقم 11 بالقيسارية القديمة آسفي                               | 560.00 درهم         | 5000.00 درهم       | ×           |
| 2   | دكان      | 1247        | رقم 2 بزقة بن خليفة حي بياضة آسفي                            | 200.00 درهم         | 2000.00 درهم       | ×           |
| 3   | دكان      | 1361        | رقم 48 زقة النهضة الشماعية                                   | 120.00 درهم         | 2000.00 درهم       | ×           |
| 4   | دكان      | 1367        | رقم 25 بالقيسارية القديمة آسفي                               | 300.00 درهم         | 2000.00 درهم       | ×           |
| 5   | دكان      | 1417        | الكائن بزقة السجن المدينة القديمة آسفي                       | 200.00 درهم         | 2000.00 درهم       | ×           |
| 6   | دكان      | 1418        | الحي الحمدي سيدي احمد باليوسفية                              | 250.00 درهم         | 2000.00 درهم       | ×           |
| 7   | دكان      | 1425        | رقم 5 جوار مسجد سيدي عبد الجبار آسفي                         | 800.00 درهم         | 5000.00 درهم       | ×           |
| 8   | دكان      | 1440        | رقم 326 بزقة السوق حي سيدي واصل آسفي                         | 200.00 درهم         | 2000.00 درهم       | ×           |
| 9   | دكان      | 1567        | رقم 3 بحي سيدي عبد الكريم جوار مسجد لوريني آسفي              | 600.00 درهم         | 5000.00 درهم       | ×           |
| 10  | دكان      | 1630        | حي الفتح مركز سيدي احمد الكنتور اليوسفية                     | 80.00 درهم          | 2000.00 درهم       | ×           |
| 11  | دكان      | 1660        | رقم 7 جوار مسجد الهدى بخميس زيمة الشماعية                    | 300.00 درهم         | 2000.00 درهم       | ×           |
| 12  | دكان      | 1661        | رقم 8 جوار مسجد الهدى بخميس زيمة الشماعية                    | 300.00 درهم         | 2000.00 درهم       | ×           |
| 13  | دكان      | 1662        | رقم 9 جوار مسجد الهدى بخميس زيمة الشماعية                    | 300.00 درهم         | 2000.00 درهم       | ×           |
| 14  | دكان      | 1680        | رقم 1 جوار مسجد طه الحي الإداري سبت جزولة آسفي               | 400.00 درهم         | 2000.00 درهم       | ×           |
| 15  | دكان      | 1843        | رقم 1 جوار مسجد الفتح دوار الركاكة اعزيب العسكري جماعة بوكدر | 100.00 درهم         | 2000.00 درهم       | ×           |
| 16  | دكان      | 1844        | رقم 2 جوار مسجد الفتح دوار الركاكة اعزيب العسكري جماعة بوكدر | 100.00 درهم         | 2000.00 درهم       | ×           |
| 17  | دكان      | 1845        | رقم 3 جوار مسجد الفتح دوار الركاكة اعزيب العسكري جماعة بوكدر | 100.00 درهم         | 2000.00 درهم       | ×           |
| 18  | دكان      | 1846        | رقم 1 جوار مسجد أبي يعقوب الأزرق بدوار هرو خط أركان آسفي     | 300.00 درهم         | 2000.00 درهم       | ×           |
| 19  | دكان      | 1847        | رقم 2 جوار مسجد أبي يعقوب الأزرق بدوار هرو خط أركان آسفي     | 300.00 درهم         | 2000.00 درهم       | ×           |
| 20  | دكان      | 1848        | رقم 3 جوار مسجد أبي يعقوب الأزرق بدوار هرو خط أركان آسفي     | 300.00 درهم         | 2000.00 درهم       | ×           |

|    |       |      |                                                     |              |              |   |
|----|-------|------|-----------------------------------------------------|--------------|--------------|---|
| 21 | دكان  | 1850 | رقم 1 جوار مسجد العيسات جماعة الحضرة إقليم آسفي     | 120.00 درهم  | 2000.00 درهم | × |
| 22 | دكان  | 1851 | رقم 1 جوار مسجد العيسات جماعة الحضرة إقليم آسفي     | 120.00 درهم  | 2000.00 درهم | × |
| 23 | دكان  | 1857 | رقم 1 جوار مسجد الشهيبيات الغيات إقليم آسفي         | 120.00 درهم  | 2000.00 درهم | × |
| 24 | دكان  | 1858 | رقم 2 جوار مسجد الشهيبيات الغيات إقليم آسفي         | 120.00 درهم  | 2000.00 درهم | × |
| 25 | دكان  | 1859 | رقم 3 جوار مسجد الشهيبيات الغيات إقليم آسفي         | 120.00 درهم  | 2000.00 درهم | × |
| 26 | مرآب  | 1863 | رقم 7 جوار مسجد الشهيبيات الغيات إقليم آسفي         | 500.00 درهم  | 2000.00 درهم | × |
| 27 | دكان  | 1868 | رقم 4 جوار المسجد الأعظم حي أجنديس اليوسفية         | 600.00 درهم  | 5000.00 درهم | × |
| 28 | دكان  | 1870 | رقم 6 جوار المسجد الأعظم بحي أجنديس اليوسفية        | 600.00 درهم  | 5000.00 درهم | × |
| 29 | دكان  | 1900 | رقم 4 جوار مسجد الجوهرة حي الرياض آسفي              | 600.00 درهم  | 5000.00 درهم | × |
| 30 | دكان  | 1924 | رقم 3 جوار مسجد الماراشة بباشوية جزولة آسفي         | 300.00 درهم  | 2000.00 درهم | × |
| 31 | دكان  | 1930 | رقم 1 جوار مسجد مولاي ادريس الأزهر الحي الحمدي آسفي | 2000.00 درهم | 5000.00 درهم | × |
| 32 | دكان  | 1948 | رقم 6 جوار مسجد عقبة بن نافع تحزنة مكاديم الشماعية  | 1150.000     | 5000.00 درهم | × |
| 33 | بقعة  | 3438 | جوار مسجد الهدى اخميس زيمة الشماعية                 | 200.00 درهم  | 2000.00 درهم | × |
| 34 | بقعة  | 3439 | جوار مسجد الهدى اخميس زيمة الشماعية                 | 200.00 درهم  | 2000.00 درهم | × |
| 35 | بقعة  | 3440 | جوار مسجد الهدى اخميس زيمة الشماعية                 | 200.00 درهم  | 2000.00 درهم | × |
| 36 | بيت   | 42   | رقم 25 بنزقة الجامع الصغير المدينة القديمة آسفي     | 100.00 درهم  | 2000.00 درهم | × |
| 37 | بيت   | 702  | رقم 133 بالأسوار حي المدينة القديمة آسفي            | 150.00 درهم  | 2000.00 درهم | × |
| 38 | بيت   | 725  | رقم 30 درب سيدي عبد الكريم المدينة القديمة آسفي     | 100.00 درهم  | 2000.00 درهم | × |
| 39 | مصرية | 613  | رقم 60 بدرب بوجرتيلة حي المدينة القديمة آسفي        | 100.00 درهم  | 2000.00 درهم | × |

فعلى كل راغب في المشاركة في هذه السمسرة أن يلتزم بما يلي :

- 1 - الحضور شخصيا إلى عين المكان بساعة قبل الوقت المحدد أعلاه، مرفوق ببطاقة التعريف الوطنية و3 نسخ منها مشهود بمطابقتها للأصل أو الإدلاء بوكالة قانونية لمن ينوب عن غيره.
- 2 - أن لا يكون مدينا للأوقاف أو في حالة نزاع قضائي.
- 3 - معاينة المحل الذي سيعرض على السمسرة مسبقا وقبله على حالته.
- 4 - الإدلاء بالقانون الأساسي، وشهادة القيد بالسجل التجاري بالنسبة للشركات .
- 5 - التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الوجيبة الكرائية سواء أثناء السير العادي للشركة أو أثناء تصفيتها قضائيا .
- 6 - الالتزام بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه بالنسبة لمن رست عليه السمسرة، وذلك في أجل أقصاه (48) ساعة، وإلا تلغى نتيجة السمسرة مع عدم أحقية الراسية عليه السمسرة في استرجاع ضمان المشاركة.

7 - التزام الراسية عليه السمسرة بكراء المحل على حالته مع تحمله جميع التبعات (بعض المحلات يلزمها الإصلاح)، والتزامه بعدم استغلال العين المكراة فيما يتنافى وقيمنا الإسلامية السمحة تحت طائلة فسخ العقد.

8 - أداء الراسية عليه السمسرة مبلغ ثلاثة (3) أشهر من الوجيبة الكرائية على وجه التسبيق ومبلغ ضمان يساوي مبلغ كراء شهر واحد مع زيادة 5% كصائر السمسرة نقداً أو بواسطة شيك مضمون.

9 - لا يحق للراسية عليه السمسرة التنازل عن المحل قبل نهاية الأشهر الثلاثة الأولى أو المطالبة باسترجاع مبلغ التسبيق المحدد في الشرط الثامن أعلاه .

و للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف على الرقم: 05-24-62-88-46 وذلك خلال الأوقات الإدارية.