



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية

ينهي ناظر أوقاف طنجة إلى علم العموم أنه ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة، سمسرة علنية لكراء شقق حبسية تقع بالعنوان المشار إليه بالجدول صحبته وذلك يوم الإثنين 26 فبراير 2024 على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا.

رت	نوع الملك	عنوان الملك	مبلغ انطلاق السمسرة	المساحة	المحتويات
1	الشقة عدد 687	العوامة الغربية حي السوسي شارع عائشة المسافر مركب "عائشة" عمارة D3 الطابق الأول رقم 8 طنجة.	2.000.00 درهم	70 م ²	صالون + 3 غرف + مطبخ + حمام.
2	الشقة عدد 733	بالحي الحسني مجمع كنوز 2 عمارة A1 الطابق الثالث رقم 7 طنجة.	1.800.00 درهم	63 م ²	صالون + 3 غرف + مطبخ + حمام.
3	الشقة عدد 834	الحي الحسني العزيزية مركب كنوز 2 عمارة C5 الطابق السابع رقم 20 طنجة.	1.650.00 درهم	54 م ²	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام.

وذلك حسب الشروط التالية:

1. أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة تعريفه الوطنية.
 2. أن يؤدي المشارك في السمسرة مبلغ 3.000,00 درهم كضمانة المشاركة في السمسرة نقداً.
 3. أن يؤدي كل من رست عليه السمسرة ثلاثة أشهر كراء على وجه التسبيق وشهر كراء على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
 4. أن يطلع كل مشارك مسبقاً على المحل الذي يرغب في كرائه.
 5. أن يدلي المشارك الموظف بشهادة الأجر لا يتجاوز تاريخها 3 أشهر.
 6. أن يدلي المشارك غير الموظف بضامن الأداء مليء الذمة.
 7. أن يدلي المشارك التاجر بما يفيد تسجيله في السجل التجاري.
 8. قبول المحل على حالته وربطه بشبكة الماء والكهرباء على نفقته وأن النظارة لا تتحمل مستحقات سابقة عن استهلاك الماء والكهرباء.
 9. كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه، في أجل أقصاه 48 ساعة وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها ولا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة في السمسرة.
 10. يترتب عن عدم إتمام إجراءات الكراء بالنسبة للراسية عليه السمسرة عدم السماح بالمشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.
 11. لا تقبل كل مشاركة لمدين للأوقاف أو من له نزاع معها في هذه السمسرة أو سبق له أن شارك وتراجع عن إتمام إجراءات الكراء.
- وللمزيد من المعلومات في الموضوع يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل أو بواسطة الهاتف - الفاكس: 05.39.93.11.64 (+212).