



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

ينتهي ناظر أوقاف العيون إلى علم العموم أنه سيتم إجراء عملية سمسرة كراء محل حبسي بمدينة الداخلة عن طريق المزاد العلني حسب الجدول أسفله:

رقم الملك	نوع الملك	عنوان الملك	تاريخ السمسرة	التوقيت	مبلغ إنطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	ملاحظات
1066	دكان	مسجد السنة الداخلة	2024/02/19	11:00	6100.00	6100.00	
1340	دكان	مسجد بدر الداخلة	2024/02/19	12:00	700.00	700.00	
1341	دكان	مسجد بدر الداخلة	2024/02/19	12:00	700.00	700.00	
1335	دكان	مسجد أحد الداخلة	2024/02/20	12:00	700.00	700.00	
1336	دكان	مسجد أحد الداخلة	2024/02/20	12:00	700.00	700.00	
1337	دكان	مسجد أحد الداخلة	2024/02/20	12:00	700.00	700.00	
1338	دكان	مسجد أحد الداخلة	2024/02/20	12:00	700.00	700.00	
1339	دكان	مسجد أحد الداخلة	2024/02/20	12:00	700.00	700.00	
1181	دكان	مسجد القسم الداخلة	2024/02/21	12:00	400.00	400.00	
1182	دكان	مسجد القسم الداخلة	2024/02/21	12:00	400.00	400.00	

وذلك طبقا لأحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها.

فعلى كل راغب في المشاركة في المزاد العلني احترام الضوابط الآتية:

- الحضور شخصيا في الزمان والمكان المحددين أعلاه، مصحوبا ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين وبنسخة من القانون الأساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين وبوكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.
- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون، ويرجع الى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.

③ لا تقبل المشاركة لمن كان عليه دين سابق أو تواطأ أثناء السمسرة أو لا تتوفر فيه شروط المشاركة في السمسرة.

④ يفترض في المشاركين في السمسرة اطلاعهم مسبقا على المحل موضوع السمسرة.

على الراسي عليه المزداد:

- أن يؤدي مبلغ الغبطة في حالة وجودها وضرورة تسبيق واجب كراء شهر واحد بالإضافة لتسبيق واجب كراء شهر واحد إضافي كضمان مع زيادة 5% كصوائر السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون.
 - عدم السماح للراسية عليه السمسرة في تغيير اسمه الشخصي إلى شخص معنوي أو العكس إلا إذا أدى غبطة.
 - إبرام عقد الكراء في أجل أقصاه ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إجراء السمسرة، تحت طائلة إلغاء نتيجتها، ولا يحق له استرجاع مبلغ كراء وواجب 5% ومبلغ ضمان المشاركة ومبلغ الغبطة.
 - لا يتسلم المكثري العين المكثرة إلا بعد توقيعه على العقد.
 - يتحمل المكثري جميع المصاريف المتعلقة بتزويد المحل بالماء والكهرباء، ولا تلتزم النظارة بأي إصلاح.
 - عدم استغلال العين المكثرة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
 - المشاركة في السمسرة ملزم بأداء الغبطة المحددة نقدا أو بواسطة شيك بنكي مضمون الأداء بإسمه.
 - إذا لم تظهر مصلحة الأوقاف في إمضاء العقد فلا اعتراض على اللجنة في ذلك.
 - لا يحق للراسية عليه السمسرة التنازل عن محل قبل نهاية ثلاثة أشهر الأولى.
- وللمزيد من المعلومات يرجى ربط الاتصال بمصلحة تسيير الأملاك الوقفية بنظارة أوقاف العيون أو بواسطة الهاتف
- رقم: (05 28 89 23 90).