

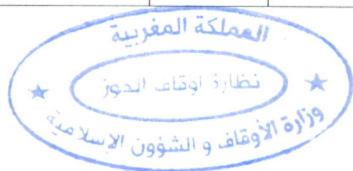


1/2

إعلان

يعلن ناظر أوقاف الحوز أنه سيتم إجراء سمسرة علنية وعمومية لكراء القطع الحبسية للأمد المتوسط وفقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص التطبيقية المتعلقة بتنظيمها حسب الجدول أسفله انطلاقا من الساعة (11:00) صباحا بمقر نظارة اوقاف الحوز بعنوان تجزئة القيروان رقم 303 تحناوت .

اسم النيابة	اسم القطعة	تاريخ اجراء السمسرة	مكان السمسرة	المرجع العقاري	نوع الاستغلال	مدة الكراء	العنوان الجماعة	X y	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
أمزميز	بقع تدارت	الاثنين 19 فبراير 2024	مقر نظارة اوقاف الحوز تحناوت	***	إنجاز استثمار فلاحي (الغرس تربية المواشي...)	06 سنوات قابلة للتجديد	ويركان	253679 63576	3000,00	3000,00
امزميز	بقع اد عيسى	الاثنين 19 فبراير 2024	مقر نظارة اوقاف الحوز تحناوت	***	إنجاز استثمار فلاحي (الغرس تربية المواشي...)	06 سنوات قابلة للتجديد	ويركان	253761 63613	3000,00	3000,00
امزميز	شعبة النوايل	الاثنين 19 فبراير 2024	مقر نظارة اوقاف الحوز تحناوت	***	إنجاز استثمار فلاحي (الغرس تربية المواشي...)	06 سنوات قابلة للتجديد	وزكيتة	238948 82637	2000,00	2000,00
سكتانة وغيغاية	دراع الروضة	الاثنين 19 فبراير 2024	مقر نظارة اوقاف الحوز تحناوت	43/6745	إنجاز استثمار فلاحي (الغرس تربية المواشي...)	06 سنوات قابلة للتجديد	مولاي ابراهيم	251880 79556	4500,00	4500,00
سكتانة وغيغاية	فدان تساوت	الاثنين 19 فبراير 2024	مقر نظارة اوقاف الحوز تحناوت	65/18271	للإستغلال غير الفلاحي	10 سنوات قابلة للتجديد	مولاي ابراهيم	250800 91100	40000,00	40000,00



ستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في جمادى الأولى 1434 (08 ابريل 2013). فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه. مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية :

1 - لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.

2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره .

3- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها ، محتوياتها، حالتها).

4- الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.

5- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.

بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 أو 10 سنوات قابلة للتجديد

6- أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه 5% .

7- لاتعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.

8- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الاجمالي

للاستثمار.(على أن يتم موافاة النظارة داخل أجل 30 يوم من تاريخ السمسرة بالجدولة الزمنية والمالية لإنجاز مشروع استثماري)

بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 سنوات غير قابلة للتجديد

9- أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.

وللمزيد من الايضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الادارية أو بالأرقام الهاتفية التالية: 0524485906

www.habous.gov.ma // nedh.haouz@mhaj.gov.ma // <https://ar-ar.facebook.com/ministere.habous>

