



إعلان عن سمسرة كراء

محلات سكنية و تجارية افران

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء المحلات الحسبية المبينة بالجدول أسفله ستجرى يوم 26 فبراير 2024 على الساعة العاشرة و النصف صباحا بمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بإفران الكائنة بجي الأطلس- إفران لكراء محلات كما هو مبين بالجدول التالي:

ر.ع	الرقم الترتيبي	نوع الملك	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة	ملاحظات
1	59	بيت	مسجد الأحد عين اللوح	150,00	
2	60	بيت	سوق الأحد عين اللوح	100,00	
3	1082	دكان	جوار المسجد المركزي عين اللوح	500,00	
4	1112	دكان	رقم 2 مسجد محمد السادس حي بام أفران	1 200,00	
5	1120	دكان	رقم 02 ايت اعراب جماعة تكريكرة	200,00	
6	1130	دكان	رقم 04 جناح 3 المركب التجاري ازرو	1 600,00	
7	1131	دكان	رقم 05 جناح 3 المركب التجاري ازرو	900,00	
8	1132	دكان	رقم 06 جناح 3 المركب التجاري ازرو	900,00	
9	1133	دكان	رقم 07 جناح 3 المركب التجاري ازرو	1 500,00	
10	1134	دكان	رقم 08 جناح 3 المركب التجاري ازرو	900,00	
11	1136	دكان	رقم 15 جناح 2 المركب التجاري ازرو	900,00	
12	1137	دكان	رقم 16 جناح 2 المركب التجاري ازرو	900,00	
13	1138	دكان	رقم 17 جناح 2 المركب التجاري ازرو	900,00	
14	1139	دكان	رقم 18 جناح 02 المركب التجاري ازرو	800,00	
15	1146	دكان	رقم 25 جناح 1 المركب التجاري ازرو	900,00	
16	1150	دكان	رقم 29 جناح 1 المركب التجاري ازرو	1 950,00	

17	1152	دكان	رقم 31 جناح 1 المركب التجاري ازرو	900,00	
18	1153	دكان	رقم 32 جناح 1 المركب التجاري ازرو	900,00	
19	1154	دكان	رقم 33 جناح 1 المركب التجاري ازرو	900,00	
20	1155	دكان	رقم 34 جناح 1 المركب التجاري ازرو	800,00	
21	1157		رقم 36 جناح 1 المركب التجاري ازرو	900,00	
22	1159	دكان	رقم 38 جناح 1 المركب التجاري ازرو	800,00	
23	1161	دكان	رقم 40 جناح 1 المركب التجاري ازرو	800,00	
24	1162	دكان	رقم 41 جناح 1 المركب التجاري ازرو	900,00	
25	1163	دكان	رقم 42 جناح 1 المركب التجاري ازرو	800,00	
26	1164	دكان	رقم 43 جناح 1 المركب التجاري ازرو	800,00	
27	1165	دكان	رقم 44 جناح 1 المركب التجاري ازرو	800,00	
28	1175	دكان	رقم 02 مسجد أبو بكر الصديق حي أطلس افران	1 500,00	
29	1179	دكان	رقم 06 مسجد أبو بكر الصديق حي أطلس افران	1 500,00	
30	1180	دكان	رقم 01 مسجد عائشة أم المؤمنين جماعة تكريرة	500,00	
31	1181	دكان	رقم 02 مسجد عائشة أم المؤمنين جماعة تكريرة اقليم افران	500,00	
32	1189	دكان	رقم 01 بمسجد عمر بن عبد العزيز دوار ايت يحي و علا جماعة تكريرة اقليم افران	350,00	
33	1190	دكان	رقم 02 بمسجد عمر بن عبد العزيز دوار ايت يحي و علا جماعة تكريرة اقليم افران	300,00	
34	1191	دكان	رقم 03 بمسجد عمر بن عبد العزيز دوار ايت يحي و علا جماعة تكريرة اقليم افران	300,00	
35	3005	حمام	سوق الأحد واد افران	300,00	

وذلك وفقا لمدونة الاوقاف وكذا الشروط التالية :

✓ الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية ونسخة منها .

✓ أداء ضمانة مالية قبل المشاركة في السمسرة قدرها : 4.000,00 درهم نقدا أو شيك مضمون الأداء ترجع للمشارك عند

عدم رسو نتيجة السمسرة عليه .

✓ أداء غبطة مالية قبل المشاركة في سمسرة المحلات التي تكون بها غبطة إما نقدا أو عن طريق شيك مضمون الأداء ترجع للمشارك

عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه .

- ✓ لا يسمح بتغيير وجه استغلال المحلات السكنية ، الا بعد أداء غبطة مالية وكذا الحصول على موافقة السكان.
- ✓ أداء الراسية عليه السمسرة الوجيبة الكرائية لشهر واحد على وجه الكراء ، بالإضافة إلى مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وقدره المبلغ الذي رست به السمسرة.
- ✓ الإدلاء بالقانون الاساسي للشركة و السجل التجاري في حالة الرغبة في التعاقد باسم هذه الشركة.
- ✓ الإدلاء بوكالة قانونية في حالة الرغبة بالمشاركة في السمسرة لفائدة شخص آخر.
- ✓ يؤدي مبلغ الكراء بإضافة صوائر السمسرة المحددة في 5% من السومة الكرائية.
- ✓ قبول الحل على حالته وربطه بشبكة الماء والكهرباء على نفقته وأن النظارة لا تتحمل أي مستحقات سابقة عن استهلاك الماء والكهرباء.
- ✓ لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
- ✓ لا يتسلم المكثري العين المكرأة إلا بعد التوقيع على العقد
- ✓ يتم التوقيع على العقد داخل أجل أقصاه 30 يوم من تسلمه و الا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية.
- فمن كانت له رغبة في المشاركة في السمسرة المذكورة عليه الحضور ساعة قبل موعد انطلاقها من أجل التسجيل في قائمة المشاركين، بمقر النظارة الكائنة بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكناس في الموعد المحدد أعلاه ، وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل الإدارية بمقرها الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب أو الاتصال عبر الرقم الهاتفي : 05-35-51-12-04.

