



إعلان عن سمسرة كراء

محلات سكنية و تجارية الحاجب

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية ستجرى يوم 22 فبراير 2024 على الساعة العاشرة و النصف صباحا بمقر

المنندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بإقليم الحاجب الكائنة برقم 25 حي بوزيتون الحاجب(قرب المحطة الطرقية) لكراء المحلات التالية:

ر.ع	الرقم الترتيبي	نوع الملك	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة	ملاحظات
1	922	دار	رقم 01 معمل الدوم بلدية أكوراي اقليم الحاجب	350,00	
2	925	دار	رقم 04 معمل الدوم بلدية أكوراي اقليم الحاجب	450,00	
3	2487	دكان	برقم 01 مسجد الرشاد تاوجطات اقليم الحاجب	150,00	
4	2488	دكان	برقم 02 مسجد الرشاد تاوجطات اقليم الحاجب	200,00	
5	2492	دكان	رقم 06 مسجد الرشاد تاوجطات	200,00	
6	2493	دكان	رقم 01 مسجد أبو بكر الصديق لقصير تاوجطات	200,00	
7	2498	دكان	رقم 01 مسجد الايمان حي النرجس 2 تاوجطات	400,00	
8	2505	دكان	رقم 08 مسجد الايمان حي النرجس 2 تاوجطات	300,00	
9	2506	دكان	رقم 09 مسجد الايمان حي النرجس 2 تاوجطات	300,00	
10	2507	دكان	رقم 10 مسجد الايمان حي النرجس 2 تاوجطات	300,00	
11	2569	دكان	رقم 03 جوار مسجد حي أكدال بسبع عيون الحاجب	350,00	
12	2598	دكان	رقم 01 مسجد السلام تجزئة السلام 01 تاوجطات	550,00	
13	2609	دكان	رقم 01 مسجد البستان سبع عيون اقليم الحاجب	400,00	
14	2657	دكان	رقم 01 المسجد الأعظم حي الشريشرة الحاجب	450,00	
15	2765	دكان	رقم 01 مسجد قباء ايت ولال بطيط تاوجطات	200,00	
16	2772	دكان	رقم 01 جوار مسجد معاد بن جبل ايت حرز الله	250,00	

17	2773	دكان	رقم 01 جوار مسجد أنس بن مالك ايت ايدير الحاجب	150,00	
18	2822	دكان	رقم 01 دوار ايت مالك ايت بويدو ايت سليمان جماعة لقصير دائرة عين توجطات اقليم الحاجب	150,00	
19	2901	دكان	رقم 01 مسجد الهدي حي عين سيحند الجماعة الحاجب اقليم الحاجب	1 500,00	
20	2902	دكان	رقم 02 مسجد الهدي حي عين سيحند الجماعة الحاجب اقليم الحاجب	1 500,00	
21	2903	دكان	رقم 03 مسجد الهدي حي عين سيحند الجماعة الحاجب اقليم الحاجب	1600,00	
22	2904	دكان	رقم 04 مسجد الهدي حي عين سيحند الجماعة الحاجب اقليم الحاجب	1900,00	
23	2905	دكان	رقم 05 مسجد الهدي حي عين سيحند الجماعة الحاجب اقليم الحاجب	2500,00	
24	2906	دكان	رقم 06 مسجد الهدي حي عين سيحند الجماعة الحاجب اقليم الحاجب	2700,00	
25	2907	دكان	رقم 07 مسجد الهدي حي عين سيحند الجماعة الحاجب اقليم الحاجب	2000,00	
26	2908	دكان	رقم 08 مسجد الهدي حي عين سيحند الجماعة الحاجب اقليم الحاجب	2000,00	
27	2911	دكان	رقم 11 مسجد الهدي حي عين سيحند الجماعة الحاجب اقليم الحاجب	1600,00	
28	2912	دكان	رقم 01 مسجد حفصة أم المؤمنين دوار ايت أحمد الجماعة الترابية بوييدمان عين توجطات الحاجب	300,00	
29	2914	دكان	رقم 01 مسجد زينب أم المؤمنين تجزئة المهدي الحاجب	800,00	

وذلك وفقا لمدونة الاوقاف وكذا الشروط التالية :

- ✓ الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية ونسخة منها .
- ✓ أداء ضمانة مالية قبل المشاركة في السمسرة قدرها : 4.000,00 درهم نقدا أو شيك مضمون الأداء ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه .
- ✓ أداء غبطة مالية قبل المشاركة في سمسرة المحلات التي تكون بها غبطة إما نقدا أو عن طريق شيك مضمون الأداء ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه .
- ✓ لا يسمح بتغيير وجه استغلال المحلات السكنية ، الا بعد أداء غبطة مالية وكذا الحصول على موافقة السكان .

- ✓ أداء الراسية عليه السمسرة الوجيبة الكرائية لشهر واحد على وجه الكراء ، بالإضافة إلى مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وقدره المبلغ الذي رست به السمسرة.
- ✓ الإدلاء بالقانون الاساسي للشركة و السجل التجاري في حالة الرغبة في التعاقد باسم هذه الشركة.
- ✓ الإدلاء بوكالة قانونية في حالة الرغبة بالمشاركة في السمسرة لفائدة شخص آخر.
- ✓ يؤدي مبلغ الكراء بإضافة صوائر السمسرة المحددة في 5% من السومة الكرائية.
- ✓ قبول الحل على حالته وربطه بشبكة الماء والكهرباء على نفقته وأن النظارة لا تتحمل أي مستحقات سابقة عن استهلاك الماء والكهرباء.
- ✓ لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
- ✓ لا يتسلم المكثري العين المكرة إلا بعد التوقيع على العقد.
- ✓ يتم التوقيع على العقد داخل أجل أقصاه 30 يوم من تسلمه والاعتبرت نتيجة السمسرة لاجية.
- ✓ فمن كانت له رغبة في المشاركة في السمسرة المذكورة عليه الحضور ساعة قبل موعد انطلاقها من أجل التسجيل في قائمة المشاركين، بمقر النظارة الكائنة بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكاس في الموعد المحدد أعلاه ، وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل الإدارية بمقرها الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب أو الاتصال عبر الرقم الهاتفي : 05-35-51-12-04.

