



إعلان عن سمسرة كراء

شقق سكنية و محلات تجارية بمكناس

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء شقق سكنية و محلات تجارية المبينة بالجدول أسفله ستجرى يوم 21 فبراير 2024 الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف و الشؤون الإسلامية ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكناس علما أن يوم 20 فبراير 2024 سيكون يوم أبواب مفتوحة لمعاينة المحلات والشقق موضوع السمسرة.

ر.ع	الرقم الترتيبي	نوع الملك	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة	ملاحظات
1	9	شقة	رقم 09 عمارة د 1 اقامة ابن سينا م ج مكناس	2 200,00		
2	12	شقة	رقم 02 عمارة د 2 اقامة ابن سينا م ج مكناس	2 500,00		
3	30	شقة	رقم 10 عمارة د 3 اقامة ابن سينا م ج مكناس	2 000,00		
4	34	شقة	رقم 04 عمارة د 4 اقامة ابن سينا م ج مكناس	2 100,00		
5	41	شقة	رقم 01 عمارة د 5 اقامة ابن سينا م ج مكناس	2 100,00		
6	51	شقة	رقم 01 عمارة د 6 اقامة ابن سينا م ج مكناس	2 000,00		
7	102	شقة	رقم 06 عمارة أ 5 اقامة ابن سينا م ج مكناس	2 000,00		
8	103	شقة	رقم 07 عمارة أ 5 اقامة ابن سينا م ج مكناس	2 000,00		
9	128	شقة	رقم 03 عمارة أ 8 اقامة ابن سينا م ج مكناس	2 000,00		
10	150	شقة	رقم 05 عمارة أ 10 اقامة ابن سينا م ج مكناس	2 000,00		
11	171	شقة	رقم 03 عمارة ب 02 اقامة ابن سينا م ج مكناس	2 000,00		
12	181	شقة	رقم 13 عمارة ب 2 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	1 700,00		
13	188	شقة	رقم 06 عمارة س 1 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	2 300,00		
14	189	شقة	رقم 07 عمارة س 1 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	2 000,00		
15	1	شقة	رقم 01 عمارة 05 مركب مولاي اسماعيل م ج مكناس	3 000,00		

16	26	شقة	رقم 26 عمارة 05 مركب مولاي اسماعيل م ج مكناس	2 500,00		
17	54	شقة	رقم 02 عمارة 08 مركب مولاي اسماعيل م ج مكناس	3 200,00		
18	68	شقة	رقم 09 عمارة س سيدي سعيد 04 مكناس	1 100,00		
19	7	شقة	رقم 03 عمارة ب1 سيدي سعيد 3 مكناس	1 100,00		
20	5	شقة	رقم 05 الطابق الأول الجناح أ المركب السكني و التجاري وجه عروس	1 600,00		
21	49	بيت	رقم 01 مكرر الطابق الأول الجناح أ المركب السكني و التجاري وجه عروس	1 000,00		
22	51	بيت	رقم 01 الطابق الأول الجناح ج المركب السكني و التجاري وجه عروس	1 000,00		
23	769	بيت	رقم 21 سيدي محمد العناية الدينة القديمة	200,00		
24	1078	دكان	رقم 03 بالزيادين المدينة القديمة مكناس	500,00		
25	1518	دكان	رقم 58 طريق المرس مكناس	500,00	30 000,00	
26	1773	دكان	رقم 28 عطاري باب الجديد المدينة القديمة مكناس	200,00		
27	1881	دكان	رقم 21 حي باب بلقاري المدينة القديمة مكناس	300,00		
28	1897	دكان	رقم 58 سيدي أحمد بن خضرة المدينة القديمة مكناس	250,00		
29	2081	دكان	رقم 87 المركب السكني و التجاري باب بوعماير جناح 3 مكناس	1 150,00		
30	2110	دكان	رقم 108 المركب السكني و التجاري باب بوعماير جناح 4 مكناس	800,00		
31	2113-2112	دكان	رقم 110 و 111 المركب السكني و التجاري باب بوعماير جناح 4 مكناس	1 200,00	10 000,00	
32	2144	دكان	رقم 02 مسجد كيتان الباستين مكناس	350,00		
33	2145	دكان	رقم 03 مسجد كيتان الباستين مكناس	350,00		
34	2173	دكان	رقم 10 جوار مسجد المقاومة وجه عروس بمكناس	200,00		
35	2193	دكان	رقم 02 مسجد بدر سباتا مكناس	400,00		
36	2322	دكان	رقم 02 جوار مسجد أبو بكر الصديق و يسلان	450,00		
37	2621	دكان	رقم 01 مسجد الفردوس رياض و يسلان	1 500,00		
38	2635	دكان	رقم 01 مسجد الضحي و يسلان مكناس	500,00		
39	2754	دكان	رقم 02 مسجد أم القرى توال مكناس	700,00		

40	2762	دكان	رقم 01 مسجد الأمل تجزئة ويسلان مكناس	250,00		
41	2764	دكان	رقم 02 مسجد الرحمان تجزئة السنبله مرجان مكناس	500,00		
42	2802	دكان	رقم 01 تابع لمسجد الحمراء المركز جماعة ايت و لال مكناس	250,00		
43	2821	دكان	مسجد ابي هريرة زنقة فاس درب 1 حي القدس جماعة ويسلان	500,00		
44	2846	دكان	رقم 2 داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	2 000,00	50 000,00	
45	2847	دكان	رقم 3 داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	2 000,00	50 000,00	
46	2848	دكان	رقم 4 داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	2 000,00	50 000,00	
47	2856	دكان	رقم 6 شارع الرياض – باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	1 000,00	70 000,00	
48	2857	دكان	رقم 7 شارع الرياض – باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	1 000,00	70 000,00	
49	2858	دكان	رقم 8 شارع الرياض – باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	1 000,00	70 000,00	
50	2918	دكان	رقم 01 مسجد أنس بن مالك مركز الأشغال بويسلان عمالة مكناس	500,00		
51	2921	دكان	رقم 03 مسجد عبد الله بن عباس بعين أكري دوار ايت عيرم جماعة سيدي سليمان مول الكيفان عمالة مكناس	400,00		
52	2922	دكان	رقم 04 مسجد عبد الله بن عباس بعين أكري دوار ايت عيرم جماعة سيدي سليمان مول الكيفان عمالة مكناس	400,00		
53	3343	مصنع	رقم 27 قيسارية بالعودة عطاري قبة السوق م ق مكناس	600,00		

وذلك وفقا لمدونة الاوقاف وكذا الشروط التالية :

✓ الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية ونسخة منها .

✓ أداء ضمانات مالية قبل المشاركة في السمسرة قدرها : 10.000,00 درهم نقدا أو شيك مضمون الأداء ترجع للمشارك عند

عدم رسو نتيجة السمسرة عليه .

✓ أداء غبطة مالية قبل المشاركة في سمسرة المحلات التي تكون بها غبطة إما نقدا أو عن طريق شيك مضمون الأداء ترجع للمشارك

عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه .

✓ لا يسمح بتغيير وجه استغلال المحلات السكنية ، الا بعد أداء غبطة مالية وكذا الحصول على موافقة السكان .

- ✓ أداء الراسية عليه السمسرة الوجيبة الكرائية لشهر واحد على وجه الكراء ، بالإضافة إلى مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وقدره المبلغ الذي رست به السمسرة.
- ✓ الإدلاء بالقانون الاساسي للشركة والسجل التجاري في حالة الرغبة في التعاقد باسم هذه الشركة.
- ✓ الإدلاء بوكالة قانونية في حالة الرغبة بالمشاركة في السمسرة لفائدة شخص آخر.
- ✓ يؤدي مبلغ الكراء بإضافة صوائر السمسرة المحددة في 5% من السومة الكرائية.
- ✓ قبول الحل على حالته وربطه بشبكة الماء والكهرباء على نفقته كما أن النظارة لا تتحمل أي مستحقات سابقة عن استهلاك الماء والكهرباء.
- ✓ لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
- ✓ لا يتسلم المكثري العين المكرة إلا بعد التوقيع على العقد.
- ✓ يتم التوقيع على العقد داخل أجل أقصاه 30 يوم من تسلمه والا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية.
- فمن كانت له رغبة في المشاركة في السمسرة المذكورة عليه الحضور ساعة قبل موعد انطلاقها من أجل التسجيل في قائمة المشاركين، بمقر النظارة الكائنة بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكناس في الموعد المحدد أعلاه ، وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل الإدارية بمقرها الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب أو الاتصال عبر الرقم الهاتفي : 05-35-51-12-04.

