



إعلان عن سمسرة كراء

يعلن ناظر أوقاف الحسيمة أن سمسرة عمومية لكراء محلات حسيمة ستجرى يوم الاثنين 29 يناير 2023 على الساعة الحادية عشرة صباحا (11:00) بقاعة السمسرات بنظارة أوقاف الحسيمة الكائنة بالمركب الديني والثقافي و الإداري للأوقاف الجناح الإداري الطابق الأول و الثاني شارع بئر انزان حي ميرادور الحسيمة.

ر.ت.	رقم الملك	نوع الملك	موقعه	نوع الاستغلال	الثلث الافتتاحي بالدرهم	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم
1	1127	دكان	جوار مسجد تيزاغين ايت قمره بالحسيمة	تجاري	125.00 د/ش	250.00
2	1139	دكان	جوار مسجد تندر يفرن جماعة ازمورن الحسيمة	تجاري	150.00 د/ش	300.00
3	1145	دكان	جوار مسجد دوار أبو نهارنا جماعة بني عبد الله إقليم الحسيمة	تجاري	170.00 د/ش	340.00
4	1169	دكان	جوار مسجد شقران المركزي اربعاء تاويرت الحسيمة	تجاري	300.00 داش	600.00
5	1171	دكان	جوار مسجد دوار المقصورت شقران اربعاء تاويرت الحسيمة	تجاري	250.00 د/ش	500.00
6	1192	دكان	جوار مسجد بني عمارت إقليم الحسيمة	تجاري	200.00 داش	400.00
7	1196	دكان	جوار مسجد ترماس ايت داوود جماعة ايت قمره إقليم الحسيمة	تجاري	350.00 د/ش	700.00
8	1242	دكان	جوار مسجد الكرم اكار ازوكاغ تجزئة ديار البحر الحسيمة	تجاري	1300.00 د/ش	2600.00
9	1245	دكان	جوار مسجد المهاجرين دوار امعاورن جماعة ايت يوسف و علي إقليم الحسيمة	تجاري	400.00 د/ش	800.00

فعلى الراغب في المشاركة في السمسرة، أن يحضر في المكان والزمان المشار إليهما أعلاه، وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 08 ربيع الأول 1431 موافق 2010.02.23 المتعلق بمدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها والشروط المسطرة أسفله:

1. لا يقبل في هذه السمسرة إلا من تتوفر فيه شروط الأداء؛
2. لا يقبل في هذه السمسرة من هو مدين للأوقاف؛
3. الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية؛
4. بالنسبة للشركات، يتعين الإدلاء بملف قانوني يتكون من:
أ- نسخة مطابقة للأصل من القانون الأساسي للشركة.
ب- وثيقة تثبت السلطات المفوضة للشخص المفوض له التصرف باسم الشركة، في حالة عدم الإشارة إلى ذلك في القانون الأساسي.
ت- شهادة القيد في السجل التجاري.
5. بالنسبة للجمعيات والتعاونيات يتعين الإدلاء بالقانون الأساسي مع التزام الممثل القانوني للجمعية أو التعاونية بتحمل أداء واجب الكراء بصفة شخصية؛
6. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
7. أداء ضمان المشاركة في السمسرة المشار إلى مبلغه في البيان أعلاه؛
8. تحمل واجب تسجيل عقد الكراء؛
9. يؤدي الراسية عليه السمسرة فور رسو المزايا:
أ- ضمان تعادل المبلغ الراسية به السمسرة
ب- الوجيبة الكرائية ؛
ت- صائر السمسرة محدد في 5% من الوجيبة الكرائية.

