



إعلان عن إجراء وإعادة إجراء سمسرات عمومية

يعلن السيد ناظر أوقاف بولمان إلى علم العموم ، أنه سيتم إعادة إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء مجموعة من القطع للاستغلال الفلاحي و ذلك للأمد المتوسط ، تجدون بالجدول أسفله البيانات المتعلقة بكل قطعة :

ر. ت	اسم القطعة	الرمز المعلومياتي	موقع القطعة	المرجع العقاري	مساحتها 2م	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مدة العقد	مكان وتاريخ إجراء السمسرة
1	حوز القصبية الجديدة	105374	جوار مسجد أولاد ملوك نياية أوطاط الحاج	-----	638	500.00	500.00	ست سنوات قابلة للتجديد للاستثمار الفلاحي.	يوم الإثنين 2024/02/05 على الساعة 11 والنصف صباحا أمام المسجد المركزي بأوطاط الحاج
2	جنان اليهودي تدعى عرصة الجامع	105472	تابعة لمسجد قشاشة نياية أوطاط الحاج	-----	850	400.00	400.00	ست سنوات قابلة للتجديد مع الاستفادة من غلة الأشجار المتواجدة بها طيلة مدة العقد	يوم الثلاثاء 2024/02/06 على الساعة 11 والنصف صباحا بمقر النظارة
3	فم القصر	104376	أولاد سليمان نياية ميسور	41/6544	689	300.00	300.00	ست سنوات غير قابلة للتجديد مع الاستفادة من غلة الأشجار المتواجدة بها طيلة مدة العقد	يوم السبت 2024/02/03 على الساعة 11 والنصف صباحا بالسوق المركزي بالقصابي
4	القصبية بين الويدان	104555	جوار مسجد أولاد ارزين نياية القصابي	-----	1887	3200.00	3200.00	ست سنوات قابلة للتجديد للاستثمار الفلاحي.	

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغربي والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات.
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
6. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة.
7. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (تقديمية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار بالنسبة لعقود الكراء القابلة للتجديد.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0535684916 والسلام.