



آسفي في: 08/01/2024

المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة الأوقاف بآسفي

إعلان عن سمسرة عمومية

تنهي نظارة الأوقاف بآسفي إلى علم العموم، أنها ستجرى سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسيه وفق
المقتضيات القانونية المنصوص عليها في مدونة الأوقاف والنصوص التنظيمية المتخذة لتطبيقها، ذلك يوم الاثنين 29
يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10:30) بمقر النظارة حسب الجدول الآتي :

رات	نوع الملك	رقمه بالسجل	مساحته ب ² م	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1	شقة	350	173 م ²	رقم 10 بعارة الأحباس ب- بشارع مولاي يوسف آسفي	2.600.00	30.000.00	50.000.00
2	شقة	351	73 م ²	رقم 26 بعارة الأحباس ب- بشارع مولاي يوسف آسفي	2.200.00	20.000.00	20.000.00
3	شقة	352	73 م ²	رقم 28 بعارة الأحباس ب- بشارع مولاي يوسف آسفي	2.200.00	20.000.00	20.000.00
4	شقة	353	64 م ²	رقم 29 بعارة الأحباس ب- بشارع مولاي يوسف آسفي	1.900.00	20.000.00	20.000.00
5	شقة	354	73 م ²	رقم 34 بعارة الأحباس ب- بشارع مولاي يوسف آسفي	2.200.00	20.000.00	20.000.00
6	شقة	355	73 م ²	رقم 36 بعارة الأحباس ب- بشارع مولاي يوسف آسفي	2.200.00	20.000.00	20.000.00
7	شقة	356	64 م ²	رقم 37 بعارة الأحباس ب- بشارع مولاي يوسف آسفي	1.900.00	20.000.00	20.000.00

- 1 - الحضور شخصيا إلى عين المكان بساعة قبل الوقت المحدد أعلاه، مرفوق ببطاقة التعريف الوطنية و3 نسخ منها مشهود بمطابقتها للأصل أو الإدلاء بوكالة قانونية لمن ينوب عن غيره.
- 2 - أن لا يكون مدينا للأوقاف أو في حالة نزاع قضائي.
- 3 - معاينة المحل الذي سيعرض على السمسرة مسبقا وقبوله على حالته.
- 4 - الإدلاء بالقانون الأساسي، وشهادة القيد بالسجل التجاري بالنسبة للشركات .
- 5 - التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الوجيبة الكرائية سواء أثناء السير العادي للشركة أو أثناء تصفيتها قضائيا .
- 6 - الالتزام بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه بالنسبة لمن رست عليه السمسرة إضافة لأداء مبلغ الغبطة وذلك في أجل أقصاه (48) ساعة من تاريخ إجراء السمسرة، وإلا تلغى نتيجة لسمسرة مع عدم أحقية الراسية عليه السمسرة في استرجاع ضمان المشاركة.
- 7 - التزام الراسية عليه السمسرة بكراء المحل على حالته مع تحمله جميع التبعات، والتزامه بعدم استغلال العين المكراة فيما يتنافى وقيمنا الإسلامية السمحة تحت طائلة فسخ العقد.

8 - أداء الراسية عليه السمسرة مبلغ ثلاثة (3) أشهر من الوجيبة الكرائية على وجه التسبيق ومبلغ ضمان يساوي مبلغ كراء شهر واحد مع زيادة 5% كصائر السمسرة نقداً أو بواسطة شيك مضمون.

9 - لا يحق للراسية عليه السمسرة التنازل عن المحل قبل نهاية الأشهر الثلاثة الأولى أو المطالبة باسترجاع مبلغ التسبيق المحدد في الشرط الثامن أعلاه .

10 - يلتزم الراسية عليه سمسرة كراء الأملاك الحبسية الكائنة بعمارة الأحباس بشارع مولاي يوسف آسفي بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة وتحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا نظافة العمارة وحراستها، وإنارة الأدراج وصيانة المصعد، وذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل .

11 - يمكن الاطلاع على هاته المحلات بعين المكان يوميا ماعدا أيام العطل في الفترة الممتدة من الساعة 15:00 إلى 16:30 زوالا .

و للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف على الرقم: 46-88-62-24-05 وذلك خلال الأوقات الإدارية.