

1/2

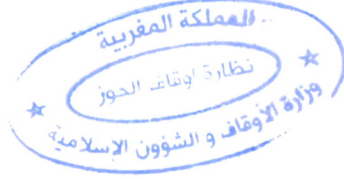
إعلان

يعلن ناظر أوقاف الحوز أنه سيتم إجراء سمسرة علنية وعمومية لكراء القطع الحبسية للأمد المتوسط وفقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص التطبيقية المتعلقة بتنظيمها حسب الجدول أسفله انطلاقا من الساعة (10:30) صباحا بامقر نظارة أوقاف الحوز:

اسم النيابة	اسم القطعة	تاريخ اجراء السمسرة	مكان السمسرة	المرجع العقاري	نوع الاستغلال	مدة الكراء	العنوان الجماعة	X y	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
اوريقة	تمز نظيرت	الأربعاء 24 يناير 2024	مقر نظارة أوقاف الحوز	***	للاستغلال الفلاحي مع الإستفادة من غلة الأشجار	06 سنوات غير قابلة للتجديد	اوريقة	275984 84793	5000,00	5000,00
سكتانة وغيغاية	فدان المشترك واد الطين 2	الخميس 25 يناير 2024	مقر نظارة أوقاف الحوز	65/22338	إنجاز استثمار فلاحي (الغرس تربية المواسي...)	06 سنوات قابلة للتجديد	أغواطيم	265300 95416	2200,00	2200,00
سكتانة وغيغاية	دراع الروضة	الخميس 25 يناير 2024	مقر نظارة أوقاف الحوز	43/6745	إنجاز استثمار فلاحي (الغرس تربية المواسي...)	06 سنوات قابلة للتجديد	مولاي ابراهيم	251880 79556	4500,00	4500,00
سكتانة وغيغاية	بقعة السكوم لامعاد	الخميس 25 يناير 2024	مقر نظارة أوقاف الحوز	***	للاستغلال غير الفلاحي	10 سنوات قابلة للتجديد	اغواطيم	253446 88945	25000,00	25000,00
سكتانة وغيغاية	فدان تساوت	الخميس 25 يناير 2024	مقر نظارة أوقاف الحوز	65/18271	للاستغلال غير الفلاحي	10 سنوات قابلة للتجديد	مولاي ابراهيم	250800 91100	40000,00	40000,00
أزمميز	بقع تولكين 1 بقع تولكين 2 بقع تولكين 3	الأثنين 29 يناير 2024	مقر نظارة أوقاف الحوز	***	للاستغلال الفلاحي	06 سنوات غير قابلة للتجديد	أزكور	220593 67415 220623 67457 220645 67452	800,00	800,00

10000,00	10000,00	266471 92651	أغمت	06 سنوات قابلة للتجديد	إنجاز استثمار فلاحي (الغرس تربية المواسي...)	43/4878	مقرنظارة اوقاف الحوز	الأثنين 29 يناير 2024	سيدي بويحي الفوقاني	مسفوية
7000,00	7000,00	280770 104360	ايت فاسكة	06 سنوات قابلة للتجديد	إنجاز استثمار فلاحي (الغرس تربية المواسي...)	65/28538	مقرنظارة اوقاف الحوز	الأثنين 29 يناير 2024	تغدا	مسفوية

ستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في جمادى الأولى 1434 (08 ابريل 2013).
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه. مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية :



- 1- لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
- 2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره .
- 3- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها ، محتوياتها، حالتها).
- 4- الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
- 5- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
- بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 أو 10 سنوات قابلة للتجديد
- 6- أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه 5% واجب .
- 7- لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
- 8- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.(على أن يتم موافاة النظارة داخل أجل 30 يوم من تاريخ السمسرة بالجدولة الزمنية والمالية لإنجاز مشروع استثماري)
- بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 سنوات غير قابلة للتجديد
- 9- أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.

وللمزيد من الايضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الادارية أو بالأرقام الهاتفية التالية: 0524485906

www.habous.gov.ma // nedh.haouz@mhaj.gov.ma // <https://ar-ar.facebook.com/ministere.habous>