



ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵏⴻⵔⴰⵏ ⵏ ⵏⴻⵔⴰⵏ

ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵏⴻⵔⴰⵏ ⵏ ⵏⴻⵔⴰⵏ ⵏ ⵏⴻⵔⴰⵏ ⵏ ⵏⴻⵔⴰⵏ ⵏ ⵏⴻⵔⴰⵏ

إعلان عن سمسرة عمومية من أجل كراء أملاك حبسية

يعلن ناظر أوقاف بني ملال إلى علم العموم أن النظارة ستجري سمسرة عمومية علنية قصد كراء مكاتب حبسية للاستغلال المهني ومرآب ودكاكين حبسية يوم الثلاثاء 23 يناير 2024 بمقرها الكائن بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال وذلك وفقا لمدونة الأوقاف. وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها كما هو مبين بالجدول رفقته.

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	تاريخ وساعة إجراء السمسرة	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
7/100	العامة	مكتب	الطابق 3 بعمارة "أ" جوار بنك المغرب ببني ملال.	الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	2500,00	2500,00	15000,00
9/102	العامة	مكتب	الطابق 4 بعمارة "أ" جوار بنك المغرب ببني ملال.	الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	2500,00	2500,00	15000,00
10/103	العامة	مكتب	الطابق 4 بعمارة "أ" جوار بنك المغرب ببني ملال.	الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	2500,00	2500,00	15000,00
14/106	العامة	مكتب	الطابق 3 بعمارة "ب" جوار بنك المغرب ببني ملال.	الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	2500,00	2500,00	15000,00
22/107	العامة	مكتب	الطابق 5 بعمارة "ب" جوار بنك المغرب ببني ملال.	الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	2500,00	2500,00	15000,00
1209	العامة	مرآب	أسفل العمارة الحبسية "أ" بجنان الطاهر ببني ملال.	الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	3000,00	3000,00	10000,00
1232	العامة	محل به مرآب	تجزئة فدان الراحة بالمظهر ببني ملال.	الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	3000,00	3000,00	30.000,00
1233	العامة	محل به مرآب	تجزئة فدان الراحة بالمظهر ببني ملال.	الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	3000,00	3000,00	30.000,00
1205	العامة	دكان	جوار مسجد الكوثر بمنزه الأطلس ببني ملال.	الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	1200,00	1200,00	10000,00
2231	العامة	دكان	جوار مسجد الغفران بتمويلت إقليم أزيلال.	الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	500,00	500,00	-----
1/2236	العامة	دكان	جوار مسجد الإمام مالك بدوار بواض جماعة بني عياط إقليم أزيلال.	الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	200,00	200,00	-----
1370	العامة	دكان	جوار مسجد القدس حي الزهور بالفقيه بن صالح.	الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	900,00	900,00	-----
1/1434	العامة	دكان	جوار مسجد لغوام بدوار أولاد اركيبة جماعة أهل المربع إقليم الفقيه بن صالح.	الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	200,00	200,00	-----
2/1435	العامة	دكان	جوار مسجد لغوام بدوار أولاد اركيبة جماعة أهل المربع إقليم الفقيه بن صالح.	الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	200,00	200,00	-----
1/1456	العامة	دكان	جوار المسجد الكبير بدوار أهل سوس جماعة برادية إقليم الفقيه بن صالح.	الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	300,00	300,00	-----
1457	العامة	دكان	جوار المسجد الكبير بدوار أهل سوس جماعة برادية إقليم الفقيه بن صالح.	الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	300,00	300,00	-----
1428	العامة	دكان	جوار مسجد السلام بأولاد محمد حد بوموسي باشوية سوق الست إقليم الفقيه بن صالح.	الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	100,00	100,00	-----
1429	العامة	دكان	جوار مسجد السلام بأولاد محمد حد بوموسي باشوية سوق الست إقليم الفقيه بن صالح.	الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	100,00	100,00	-----

1436	العامة	دكان	جوار مسجد بدر بتجزئة عزراوي سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح	الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	350.00	350.00	-----
3/1445	العامة	دكان	جوار المسجد المركزي بدوار العباسية بمركز أولاد ازمام إقليم الفقيه بن صالح.	الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	400.00	400.00	-----
1446	العامة	دكان		الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	350.00	350.00	-----
1/1458	العامة	دكان	جوار مسجد معاذ بن جبل دوار أولاد عبد الكريم جماعة أولاد زمام إقليم الفقيه بن صالح.	الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	200.00	200.00	-----
1459	العامة	دكان			200.00	200.00	-----
1452	العامة	دكان	جوار مسجد الزبير بن العوام دوار أولاد زمام لمراقة الشرقية جماعة أولاد زمام إقليم الفقيه بن صالح.	الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	250.00	250.00	-----
1453	العامة	دكان			250.00	250.00	-----
1454	العامة	دكان			250.00	250.00	-----
1404	العامة	دكان	جوار مسجد الرحمان بباشوية أولاد عياد إقليم الفقيه بن صالح	الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	400.00	400.00	-----
1405	العامة	دكان			400.00	400.00	-----
1430	العامة	دكان	جوار مسجد الامام الأشهب بحي التقدم بأولاد عياد إقليم الفقيه بن صالح.	الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	200.00	200.00	-----
1455	العامة	دكان	جوار مسجد أنس بن مالك بدوار ايت بن الزوهري أولاد بوخندو جماعة كريفات إقليم الفقيه بن صالح.	الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	250.00	250.00	-----
1447	العامة	دكان	جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف بدوار القياس جماعة الكريفات إقليم الفقيه بن صالح	الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	300.00	300.00	-----
1448	العامة	دكان			300.00	300.00	-----
1419	العامة	دكان	جوار مسجد النور بأولاد ساسي بني وكيل إقليم الفقيه بن صالح	الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	150.00	150.00	-----
1/1420	العامة	دكان	جوار مسجد بدر بدوار أولاد موسى جماعة بني وكيل إقليم الفقيه بن صالح.	الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	300.00	300.00	-----
4/1423	العامة	دكان			300.00	300.00	-----
5/1424	العامة	دكان			300.00	300.00	-----
1/1141	العامة	دكان	جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف بتجزئة اليمن بقصبة تادلة إقليم بني ملال.	الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	400.00	400.00	-----
2/1142	العامة	دكان		الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	400.00	400.00	-----
1/1229	العامة	دكان	جوار مسجد الفردوس حي اكيك بالقصيبة إقليم بني ملال.	الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	100.00	100.00	-----
2/1230	العامة	دكان			100.00	100.00	-----
3/1231	العامة	دكان			100.00	100.00	-----
108	العامة	دار	جوار مسجد بويشاذ حي الأمل جماعة القصيبة إقليم بني ملال.	الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	400.00	400.00	-----
6/2186	العامة	دكان	دوار المدرسة ابنو إقليم ازيلال	الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	350.00	350.00	-----
2204	العامة	دكان	تجزئة اوزود تنانت إقليم ازيلال	الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	250.00	250.00	-----
2205	العامة	دكان			250.00	250.00	-----
2187	العامة	دكان	سوقية المدرسة بابزو إقليم ازيلال.	الثلاثاء 23 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	300.00	300.00	-----
2190	العامة	دكان			300.00	300.00	-----
2192	العامة	دكان			300.00	300.00	-----
2193	العامة	دكان			300.00	300.00	-----



شروط عامة:

- يؤدي مبلغ الغبطة ومبلغ ضمانات المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء ويرجعا إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره وبالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- كل من رست عليه نتيجة السمسرة ملزم بما يلي:
 - أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
 - أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة ،
 - أداء مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة.
- عدم استغلال العين المكورة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- لن يسمح للراسية عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
- لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع قضائي معها.
- التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- يلتزم الراسية عليهم سمسرة كراء المحلات الحبسية الكائنة بالعمارة " أ " جوار بنك المغرب بني ملال بما يلي:
 - بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة و تحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا انارة الأدرج و صيانة المصعد، و ذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة وإلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه دون مطالبة النظارة بمبلغ الكراء وواجب 5%.
- كما ان النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح المكاتب والمرآب والدكاكين الحبسية لمن يرغب في الاطلاع عليها والتأكد من مساحتها ومحتوياتها.
- وللמיד من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: 0523482770 أثناء أوقات العمل الرسمية.

النظارة

