



إعلان عن سمسة كراء

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف، تعلن نظارة أوقاف مراكش أنها ستجري يوم الأربعاء **17 يناير 2024** ابتداء من الحادية عشرة صباحا بالمركب الإداري والثقافي محمد السادس لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية الكائن بباب إغلي طريق أمزميز - مراكش - سمسة عمومية بالمزايدة العلنية لكراء الأملاك الحبسية الآتية :

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	مبلغ إنطلاق السمسة بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
3956	عامة	محل	جوار مسجد بن يوسف زاوية الحضر مراكش	40.000,00	1.500.000,00

وذلك وفقا للشروط التالية :

أ - شروط خاصة :

- بالنسبة لموظفي القطاع العمومي :

- 1- شهادة العمل حديثة
- 2- بيان الإلتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكراء المحل المعروض على السمسة.
- 3- نسختين (2) إثنين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.

- بالنسبة لموظفي القطاع الخاص :

- 1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الأجرة.
 - 2- إلتزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه، ويشترط في ضامن مليء الذمة توفره على نفس شروط موظف القطاع العمومي أو على ضمانات تثبت بأنه مليء الذمة.
 - 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.
- بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة :
- 1- شهادة الإنخراط أو الإلتزام لأحد القطاعات التجارية أو الحرفية أو القطاع الحر.
 - 2- إلتزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه ، وفق الشروط المبينة أعلاه .
 - 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .



ب - شروط عامة :

1. يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أعلاه ابتداء من الساعة التاسعة صباحا ، وعند بدء أشغال السمسرة لا يقبل التسجيل بتاتا.
2. أداء كامل قيمة الغبطة بواسطة شيك مؤتمن بالنسبة للمحلات التجارية والمهنية المعنية بأداء الغبطة .
3. أداء مبلغ الغبطة مسبقا بواسطة شيك مؤتمن .
4. يؤدي فورا كل من رست عليه نتيجة السمسرة مايلي :
أ - مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست عليه السمسرة .
ب - مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة .
ج - صوائر السمسرة بنسبة 5% من السومة الكرائية .
5. يكرى هذا المحل وفق الضابط الحبسي على الحالة ويمكن الإطلاع عليه في عين المكان.
6. لا يقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف ولا تتوفر فيه شروط السمسرة.
7. لا يقبل تغيير التخصيص المحدد للمحل المعروض على الكراء والمنصوص عليه بمذكرة الوكالة الحضرية بمراكش.
8. لا يسمح في هذه السمسرة بمشاركة كل مكتر لملك حبسي قام بتغيير معالمه أو أحدث فيه تغييرا بدون إذن مكتوب من نظارة أوقاف مراكش .
9. الإدلاء وجوبا بإسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل إنطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد بإسم الشركة.
10. لا يقبل إستغلال المحل المخصص كما منصوص عليه بمذكرة الوكالة الحضرية بمزاولة جميع الأنشطة المزعة بصفة عامة والمضرة بالجوار.

وللمزيد من المعلومات يرجى الإتصال بنظارة أوقاف مراكش مباشرة أو بواسطة الهاتف 05.24.38.25.26

والسلام.