



إعلان سمسرة كراء محلات تجارية بمكناس

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء محلات تجارية المبينة بالجدول أسفله ستجرى يوم 23 يناير 2024 الساعة العاشرة و النصف صباحا بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكناس علما أن يوم 22 يناير 2024 ستكون أيام أبواب مفتوحة لمعاينة المحلات موضوع السمسرة.

ر.ع	الرقم الترتيبي	نوع الملك	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة	تاريخ اجراء السمسرة
1	1001	دكان	رقم 02 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1 300,00	40 000,00	
2	1002	دكان	رقم 03 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1 300,00	40 000,00	
3	1003	دكان	رقم 04 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1 300,00	40 000,00	
4	1004	دكان	رقم 05 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1 300,00	40 000,00	
5	1005	دكان	رقم 06 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1 300,00	40 000,00	
6	1006	دكان	رقم 07 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1 300,00	40 000,00	
7	1007	دكان	رقم 08 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1 300,00	40 000,00	
8	1008	دكان	رقم 09 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1 300,00	40 000,00	
9	1009	دكان	رقم 10 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1 300,00	40 000,00	
10	1010	دكان	رقم 11 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1 300,00	40 000,00	
11	1011	دكان	رقم 12 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1 300,00	40 000,00	
12	1012	دكان	رقم 13 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1 300,00	40 000,00	
13	1013	دكان	رقم 14 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1 300,00	40 000,00	
14	1016	دكان	رقم 17 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	900,00		
15	1017	دكان	رقم 18 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00		
16	1018	دكان	رقم 19 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00		
17	1019	دكان	رقم 20 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00		
18	1020	دكان	رقم 21 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00		
19	1021	دكان	رقم 22 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00		

20	1022	دكان	رقم 23 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	
21	1023	دكان	رقم 24 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	800,00	
22	1024	دكان	رقم 25 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	
23	1025	دكان	رقم 26 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1 000,00	
24	1026	دكان	رقم 27 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	800,00	
25	1027	دكان	رقم 28 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	
26	1029	دكان	رقم 30 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	800,00	
27	1030	دكان	رقم 31 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	800,00	
28	1031	دكان	رقم 32 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	800,00	
29	1032	دكان	رقم 33 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	800,00	
30	1033	دكان	رقم 34 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	800,00	
31	1034	دكان	رقم 35 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	800,00	
32	1035	دكان	رقم 36 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	800,00	
33	1036	دكان	رقم 37 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	800,00	
34	1037	دكان	رقم 38 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	800,00	
35	1038	دكان	رقم 39 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	800,00	
36	1039	دكان	رقم 40 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	800,00	
37	1040	دكان	رقم 41 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	800,00	
38	1041	دكان	رقم 42 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	
39	1042	دكان	رقم 43 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	600,00	
40	1043	دكان	رقم 44 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	600,00	
41	1044	دكان	رقم 45 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	600,00	
42	1045	دكان	رقم 46 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	600,00	
43	1046	دكان	رقم 47 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	400,00	
44	1047	دكان	رقم 48 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	600,00	
45	1048	دكان	رقم 49 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	600,00	
46	1049	دكان	رقم 50 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	600,00	
47	1050	دكان	رقم 51 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	

48	1051	دكان	رقم 52 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	
49	1052	دكان	رقم 53 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	
50	1053	دكان	رقم 54 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	
51	1054	دكان	رقم 55 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	
52	1055	دكان	رقم 56 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	
53	1056	دكان	رقم 57 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	800,00	
54	1057	دكان	رقم 58 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	600,00	
55	1058	دكان	رقم 59 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	600,00	
56	1059	دكان	رقم 60 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	
57	1060	دكان	رقم 61 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	800,00	
58	1061	دكان	رقم 62 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	
59	1062	دكان	رقم 63 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	800,00	
60	1063	دكان	رقم 64 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	500,00	
61	1064	دكان	رقم 65 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1 000,00	
62	1065	دكان	رقم 66 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	900,00	
63	1067	دكان	رقم 68 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	600,00	
64	1068	دكان	رقم 69 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	800,00	
65	1069	دكان	رقم 70 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	
66	1070	دكان	رقم 71 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	
67	1071	دكان	رقم 72 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	
68	1072	دكان	رقم 73 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	
69	1073	دكان	رقم 74 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	
70	1074	دكان	رقم 75 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	
71	1075	دكان	رقم 76 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	
72	1076	دكان	رقم 77 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	
73	1077	دكان	رقم 78 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	600,00	
74	1078	دكان	رقم 79 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	
75	1079	دكان	رقم 80 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	

76	1080	دكان	رقم 81 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	
77	1081	دكان	رقم 82 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	
78	1082	دكان	رقم 83 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	
79	1083	دكان	رقم 84 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	
80	1084	دكان	رقم 85 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	
81	1085	دكان	رقم 86 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	800,00	
82	1086	دكان	رقم 87 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	800,00	
83	1087	دكان	رقم 88 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	
84	1088	دكان	رقم 89 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	600,00	
85	1089	دكان	رقم 90 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	800,00	
86	1091	دكان	رقم 92 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	
87	1092	دكان	رقم 93 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	
88	1093	دكان	رقم 94 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	800,00	
89	1094	دكان	رقم 95 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	
90	1095	دكان	رقم 96 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	
91	1096	دكان	رقم 97 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	
92	1097	دكان	رقم 98 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	
93	1098	دكان	رقم 99 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	
94	1099	دكان	رقم 100 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	600,00	
95	1100	دكان	رقم 101 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	600,00	
96	1101	دكان	رقم 102 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	
97	1105	دكان	رقم 106 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	800,00	
98	1106	دكان	رقم 107 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	800,00	
99	1107	دكان	رقم 108 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	900,00	
100	1108	دكان	رقم 109 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	800,00	
101	1109	دكان	رقم 110 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	800,00	
102	1110	دكان	رقم 111 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	900,00	
103	1111	دكان	رقم 112 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	800,00	

104	1112	دكان	رقم 113 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	800,00	
105	1113	دكان	رقم 114 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	700,00	
106	1114	دكان	رقم 115 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	600,00	
107	1115	دكان	رقم 116 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	600,00	
108	1116	دكان	رقم 117 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	600,00	
109	1117	دكان	رقم 118 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	600,00	
110	1118	دكان	رقم 119 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	600,00	

وذلك وفقا لمدونة الاوقاف وكذا الشروط التالية :

- الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية ونسخة منها.
- أداء ضمانات مالية قبل المشاركة في السمسرة قدرها : 10.000,00 درهم نقدا أو شيك مضمون الأداء ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه.
- أداء غبطة مالية قبل المشاركة في سمسرة المحلات التي تكون بها غبطة إما نقدا أو عن طريق شيك مضمون الأداء ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه.
- لا يسمح بتغيير وجه استغلال المحلات السكنية ، الا بعد أداء غبطة مالية وكذا الحصول على موافقة السكان.
- أداء الراسية عليه السمسرة الوجيبة الكرائية لشهر واحد على وجه الكراء ، بالإضافة إلى مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وقدره المبلغ الذي رست به السمسرة.
- الإدلاء بالقانون الاساسي للشركة في حالة الرغبة في التعاقد باسم هذه الشركة.
- الإدلاء بوكالة قانونية في حالة الرغبة بالمشاركة في السمسرة لفائدة شخص آخر.
- يؤدي مبلغ الكراء بإضافة صوائر السمسرة المحددة في 5% من السومة الكرائية.
- قبول المحل على حالته و ربطه بشبكة الماء و الكهرباء على نفقته و أن النظارة لا تتحمل أي مستحقات سابقة عن استهلاك الماء و الكهرباء.
- لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
- لا يتسلم المكثري العين المكررة إلا بعد التوقيع على العقد داخل أجل 30 يوم من تسلمه و الا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية.
- فمن كانت له رغبة في المشاركة في السمسرة المذكورة عليه الحضور، إلى مقر النظارة الكائنة بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكناس في الموعد المحدد أعلاه ، وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل الإدارية بمقرها الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب أو الاتصال عبر الرقم الهاتفي : 05-35-51-12-04.

