



إعلان عن إجراء سمسة عمومية علنية

يعلن ناظر أوقاف قلعة السراغنة إلى علم العموم أن النظارة ستجري سمسة عمومية علنية لكراء محلات حبسية، وذلك حسب الأوقات والأماكن المبينة بالجدول أسفله:

رت.	نوع الملك	الرقم الترتيبي	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسة	مبلغ الغبطة بالدرهم	تاريخ، ساعة ومكان إجراء السمسة
1	دكان	1159	مسجد مولاي الحسن حي الرياض ابن جرير إقليم الرحامنة	1200.00 درهم	20000,00 درهم	الثلاثاء 23 يناير 2024 أمام مسجد مولاي الحسن بابن جرير على الساعة الحادية عشر صباحا
2	دكان	1160		1200.00 درهم		
3	دكان	1121/1013	مسجد بوشان المركزي إقليم الرحامنة	450.00 درهم	بدون	
4	دكان	1130	مسجد الوردة حي الوردة ابن جرير	850.00 درهم		
5	دكان	1192	جوار مسجد دوار التومي	150,00 درهم	بدون	الخميس 25 يناير 2024 بمقر النظارة بقلعة السراغنة على الساعة الحادية عشر صباحا
6	دكان	1193	بباشوية تملالت إقليم قلعة السراغنة	150,00 درهم		
7	دكان	1202	مسجد أولاد علي جماعة أولاد صبيح قلعة السراغنة	200.00 درهم		
8	دكان	1068	مسجد سيدي محمد بن صالح جماعة الشطيبة قلعة السراغنة	100.00 درهم		
9	دكان	1069		100.00 درهم		
10	دكان	1070		100.00 درهم		
11	دكان	1071		100.00 درهم		
12	دكان	1072		100.00 درهم		
13	دكان	1236		مسجد أولاد علي الجمعة جماعة سيدي عيسى بن سليمان إقليم قلعة السراغنة		
14	دكان	1237	200.00 درهم			
15	دكان	1238	200.00 درهم			
16	دكان	1239	200.00 درهم			
17	دكان	1240	مسجد حسان بن ثابت حي القدس (جوار مدرسة فتح) قلعة السراغنة	750.00 درهم	بدون	
18	دكان	1241		750.00 درهم		
19	دكان	1242		750.00 درهم		
20	دكان	1243		750.00 درهم		
21	شقة	52/1011	عمارة الاحباس حي بوشان دمنات إقليم أزيلال	1200,00 درهم	بدون	الثلاثاء 30 يناير 2024 جوار مسجد القصبية العتيق بدمنات على الساعة الحادية عشر صباحا
22	شقة	62/1021		850.00 درهم		
23	شقة	67/1026		850.00 درهم		
24	دكان	1132/1124		1000,00 درهم		
25	دكان	1144/1136		700,00 درهم		
26	مرحاض حبسي	1169	قيسارية الأحباس حي الفلاح دمنات	300,00 درهم		
27	دكان	1165	مسجد الكوثر حي تيزغت دمنات	250.00 درهم		

ر.ت	نوع الملك	الرقم الترتيبي	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة بالدرهم	تاريخ، ساعة ومكان إجراء السمسرة
28	دكان	1167	مسجد الريحان (تلائتازرت) بدمنات	150,00 درهم	بدون	الثلاثاء 30 يناير 2024 جوار مسجد القصبة العتيق بدمنات على الساعة الحادية عشر صباحا
29	دكان	1168		150,00 درهم		
30	دكان	1188/1035	جوار مسجد أرحي بدمنات	500.00 درهم	50000,00 درهم	
31	دكان	1326	جوار مسجد أيت ماجدن إقليم أزيلال	700.00 درهم	10000,00 درهم	

تجربى السمسرة طبقا لأحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها وكذا الشروط التالية:

1- يتعين على كل من يرغب في المشاركة في هذه السمسرة الحضور بعين المكان في اليوم والساعة المحددين لأعلاه مرفقا ببطاقة تعريفه الوطنية.

2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره؛

3- بالنسبة للشركات يتوجب الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة مصادق عليه من طرف السلطات المختصة؛

4- قبول الراسية عليه السمسرة المحل المكترى له على حالته ويفترض فيه أنه اطلع عليه قبل المشاركة في السمسرة؛

5- الالتزام باستغلال المحل المكترى له في أوجه الاستعمال المشروعة؛

6- أن يؤدي المشارك مبلغ 3000,00 درهم كضمان المشاركة في السمسرة، يرجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه؛

7- يؤدي فوراً كل من رست عليه السمسرة مايلي:

- مبلغ واجب كراء 3 أشهر بالمبلغ الذي رست عليه السمسرة؛

- مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست به السمسرة؛

- نسبة 5 % من السومة الكرائية لقاء صوائر السمسرة؛

- أداء مبلغ الغبطة في حالة وجودها.

8- لا يقبل في السمسرة كل من هو مدين للأوقاف أو في نزاع معها أو لا تتوفر فيه شروط المشاركة في السمسرة؛

9- إدلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بما يلي:

- كراء المحل على حالته وعدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من الوزارة؛

- عدم استغلال العين المكراة فيما يتنافى وقيمنا الإسلامية تحت طائلة فسخ العقد؛

كل من أرست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء، داخل أجل لأقصاه (48h) ساعة وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولا حق له

في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها ولا باسترجاع مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة؛

ملاحظة: بالنسبة للسمسرات التي تجرى خارج مقر النظارة، يتم تسليم الوصل الخاص بمبلغ الضمانة والوصل

الخاص بمصاريف السمسرة وكذا الوصل الخاص بالغبطة من طرف المراقب المالي المحلي بالنظارة لاحقاً، وذلك قبل

إبرام عقد الكراء؛

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال مباشرة بالنظارة أو بواسطة الهاتف رقم: 05.24.41.27.04 خلال الأوقات

الإدارية.