



إعلان عن سمسرة كراء

قطع أرضية فلاحية

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء قطع أرضية حيسية فلاحية تابعة لنظارة أوقاف مكناس للأمد المتوسط و الطويل بإقليم مكناس ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف ، الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب قرب مصحة كورنيط المدينة الجديدة مكناس يوم 09 يناير 2024 على الساعة العاشرة والنصف صباحا كما هو مبين بالجدول أسفله:

العدد	اسم القطعة	موقعه و إحداثيتها	المساحة			مرجعها العقاري	ثمن انطلاق السمسرة	مبلغ ضمانات المشاركة في السمسرة	ملاحظات
			س	آ	هـ				
1	جنان مولاي علي	الاسماعيلية تولال عين عرمة	00	39	27	ك/1643	210.000.00	210.000.00	تعرض القطع مجتمعة على أساس الاستغلال الفلاحي لمدة ست سنوات غير قابلة للتجديد على أن يستفيد الراسية عليه السمسرة من جميع الغلة و طيلة مدة العقد.
	الطيب المسطاسي		92	77	1	ك/2006			
	الرنان		20	83	2	ك/2005			
	امي رحمة		30	80	00	59/50761			
	ابن قاسم		15	99	00	50760/59			
	ابن عامر		90	65	3	ك/1691			
	السفيرة و م. يحيى		20	26	1	ك/1565			
	بن حقي		70	25	1	ك/19185			
	لالة بنت العربي		20	92	00	ك/1566			
	بن ادريس بالرمل		70	24	2	ك/1930			
	مولاي الوليد		00	19	1	ك/1690			
	الطبايين		98	30	00	ك/1711			
2	الأفراد	الدخيسة ورزيفة	43	57	34	k/5302	180.000.00	180.000.00	كراء سنوي عشر سنوات قابلة للتجديد لإنجاز استثمار فلاحي
3	مجمع الصالحين	الدخيسة ورزيفة	29	73	01	جزء من الرسم العقاري k/1491	160.000.00	160.000.00	كراء سنوي عشر سنوات قابلة للتجديد لإنجاز استثمار فلاحي
4	خندق عبو الشيخ	الدخيسة ورزيفة	00	45	15	05/1706	40.000.00	40.000.00	كراء سنوي ست سنوات قابلة للتجديد لإنجاز استثمار فلاحي

5	فدان بوفكران	ايت بورزوين اقليم الحاجب	00	00	10	k/2969	20.000.00	20.000.00	كراء عادي لمدة سنة واحدة
6	فدان بوجهين	سبت ججوج	37	68	15	67/24602	23.000.00	23.000.00	كراء سنوي ست سنوات قابلة للتجديد لإجاز استثمار فلاحي
7	عين ايشي	أكوراي	00	80		ك/21956	10.000.00	10.000.00	كراء سنوي ست سنوات غير قابلة للتجديد للاستغلال الفلاحي
8	الرمل	سبت ججوج	00	85	00	67/6142	7.500.00	7.500.00	كراء سنوي ست سنوات غير قابلة للتجديد للاستغلال غير الفلاحي

فمن كانت له الرغبة في المشاركة في السمسرة المذكورة القيام بمعاينة ميدانية للقطعة وليحضر في الموعد و المكان المحددين وفقا للشروط الآتية:

- (1) أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
 - (2) أداء ضمانات مالية نقدا أو بشيك مضمون الأداء قبل المشاركة حسب كل قطعة مفصلة بالجدول أعلاه.
 - (3) لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
 - (4) الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 - (5) أداء السومة الكرائية مساوية للمبلغ الذي رست عليه السمسرة مع زيادة نسبة خمسة بالمائة (5) % من مبلغ السومة الكرائية.
 - (6) مصاريف التسجيل و التبر على عاتق المكثري.
 - (7) موافاة النظارة في أجل أقصاه 30 يوما من تاريخ اجراء السمسرة، بدراسة للمشروع المزمع انجازه على بالقطعة .
 - (8) لا تكون نتيجة السمسرة نهائية الا بعد مصادقة الوزارة، وقبل ابرام العقد على الراسية عليه موافاة النظارة في أجل أقصاه 60 يوما بالوثائق التالية:
 - ✓ ضمانات مالية أو بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع انجازها بالقطعة لا تقل قيمتها نسبة 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.
 - ✓ التزام بالزيادة في الوجيبة الكرائية عند كل تجديد للعقد بنسبة 20 % للأمد المتوسط وبنسبة 25 % للأمد الطويل.
- و للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بمقر النظارة المذكور أو الاتصال على الرقم الهاتفي التالي: 05-35-51-12-04.

