



إعلان عن سمسرة كراء

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف، تعلن نظارة أوقاف مراكش أنها ستجري يوم **الأربعاء 27 دجنبر 2023** ابتداء من الحادية عشرة صباحا بالمركب الإداري والثقافي محمد السادس لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية الكائن بباب إغلي طريق أمزميز - مراكش - سمسرة عمومية بالمزايدة العلنية لكراء الأملاك الحبسية الآتية:

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	مبلغ إنطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ ضمانات المشاركة بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
990	عامة	شقة	رقم 16 عمارة (أ) المجموعة السكنية 08 المنطقة 19 أبواب مراكش المسيرة الثالثة مراكش	1.600,00	10.000,00	—
1226	عامة	شقة	رقم 08 عمارة (د8) عملية حدائق الليمون شارع كماسة المحاميد مراكش	2.000,00	10.000,00	—
1315	عامة	شقة	رقم 07 بالعمارة (د) بالمجمع السكني والمهني بشارع علل الفاسي الشطر الثاني مراكش	4.000,00	10.000,00	—
2789	عامة	دكان	رقم 101 بالمركب الحضري المسيرة الأولى مراكش	800,00	—	10.000,00
3177	عامة	دكان	رقم 04 جوار مسجد ادرار بأسكجور المحاميد مراكش	550,00	10.000,00	—
3406	عامة	دكان	رقم 04 جوار مسجد القاعدة الجوية مراكش	800,00	10.000,00	—
1023	عامة	دكان	رقم 01 جوار مسجد تيمزكدوين إيمينتاتوت	100,00	10.000,00	—
1024	عامة	دكان	رقم 02 جوار مسجد تيمزكدوين إيمينتاتوت	100,00	10.000,00	—



120.000,00	—	4.000,00	رقم 06 بالمدخل 8 عمارة رياض أرفود عرصة صينكو مراكش	مكتب	عامة	3415
230.000,00	—	4.500,00	الدكان رقم 2 الطابق الأرضي عمارة حرف (A) بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	دكان	عامة	4012
230.000,00	—	4.500,00	الدكان رقم 4 الطابق الأرضي عمارة حرف (A) بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	دكان	عامة	4014



وذلك وفقا للشروط التالية :

أ - شروط خاصة :

- بالنسبة لموظفي القطاع العمومي :

- 1- شهادة العمل حديثة
 - 2- بيان الإلتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكراء المحل المعروض على السمسرة.
 - 3- نسختين (2) إثنين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.
- #### - بالنسبة لموظفي القطاع الخاص :
- 1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الأجرة.
 - 2- إلتزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه، ويشترط في ضامن مليء الذمة توفره على نفس شروط موظف القطاع العمومي أو على ضمانات تثبت بأنه مليء الذمة.
 - 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.
- #### - بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة :
- 1- شهادة الإنخراط أو الإلتزام لأحد القطاعات التجارية أو الحرفية أو القطاع الحر.
 - 2- إلتزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه ، وفق الشروط المبينة أعلاه .
 - 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

ب - شروط عامة :

1. يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أعلاه ابتداء من الساعة التاسعة صباحا ، وعند بدء أشغال السمسرة لا يقبل التسجيل بتاتا.
2. أداء كامل قيمة الغبطة مسبقا نقدا أو بشيك مؤتمن بالنسبة للمحلات التجارية والمهنية المعنية بأداء الغبطة .
3. أداء مبلغ 10.000,00 درهم مسبقا نقدا أو بشيك مؤتمن وذلك برسم ضمانات المشاركة في سمسرة كراء المحلات المعروضة على السمسرة العمومية.
4. يؤدي فورا كل من رست عليه نتيجة السمسرة مايلي :
أ - مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست عليه السمسرة .
ب - مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة .
ج - صوائر السمسرة بنسبة 5% من السومة الكرائية .
5. تكرر هذه المحلات على حالها ويمكن الإطلاع عليها في عين المكان.
6. لا يقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف ولا تتوفر فيه شروط السمسرة.
7. لا يقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.
8. لا يسمح في هذه السمسرة بمشاركة كل مكتر لملك حبسي قام بتغيير معالمه أو حدث فيه تغييرا بدون إذن مكتوب من نظارة أوقاف مراكش .
9. الإدلاء وجوبا بإسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل إنطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد بإسم الشركة.

