



آسفي في: 08/12/ 2023

المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة الأوقاف بآسفي

إعلان عن سمسرة عمومية

تنتهي نظارة الأوقاف بآسفي إلى علم العموم، أنها ستجرى سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسيه وفق المقتضيات القانونية المنصوص عليها في مدونة الأوقاف والنصوص التنظيمية المتخذة لتطبيقها، ذلك يوم الخميس **28 دجنبر 2023** على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10:30) بمقر النظارة حسب الجدول الآتي :

رات	نوع الملك	رقمه بالسجل	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1134	رقم 5 بالقيسارية القديمة المدينة القديمة آسفي	200.00 درهم	2000.00 درهم	×
2	دكان	1247	رقم 2 بزقة بن خليفة حي بياضة آسفي	200.00 درهم	2000.00 درهم	×
3	دكان	1361	رقم 48 زقة النهضة الشماعية	120.00 درهم	2000.00 درهم	×
4	دكان	1367	رقم 25 بالقيسارية القديمة آسفي	300.00 درهم	2000.00 درهم	×
5	دكان	1417	الكائن بزقة السجن المدينة القديمة آسفي	200.00 درهم	2000.00 درهم	×
6	دكان	1440	رقم 326 بزقة السوق حي سيدي واصل آسفي	200.00 درهم	2000.00 درهم	×
7	دكان	1567	رقم 3 بحي سيدي عبد الكريم جوار مسجد لوريني آسفي	600.00 درهم	5000.00 درهم	×
8	دكان	1660	رقم 7 جوار مسجد الهدى بخميس زمة الشماعية	300.00 درهم	2000.00 درهم	×
9	دكان	1661	رقم 8 جوار مسجد الهدى بخميس زمة الشماعية	300.00 درهم	2000.00 درهم	×
10	دكان	1662	رقم 9 جوار مسجد الهدى بخميس زمة الشماعية	300.00 درهم	2000.00 درهم	×
11	دكان	1680	رقم 1 جوار مسجد طه الحي الإداري سبت جزولة آسفي	400.00 درهم	2000.00 درهم	×
12	دكان	1713	رقم 27 جوار مسجد السلام بحي كاوكي بآسفي	1000.00 درهم	5000.00 درهم	×
13	دكان	1767	رقم 9 بجوار مسجد الزهور بحي الزهور آسفي	600.00 درهم	2000.00 درهم	×
14	دكان	1771	رقم 3 جوار مسجد الإمام مالك حي أنس آسفي	1800.00 درهم	5000.00 درهم	×
15	دكان	1868	رقم 4 جوار المسجد الأعظم حي أجنديس اليوسفية	600.00 درهم	5000.00 درهم	×
16	دكان	1870	رقم 6 جوار المسجد الأعظم بحي أجنديس اليوسفية	600.00 درهم	5000.00 درهم	×
17	دكان	1900	رقم 4 جوار مسجد الجوهرة حي الرياض آسفي	600.00 درهم	5000.00 درهم	×
18	دكان	1923	رقم 2 جوار مسجد الممارسة بياشوية جزولة آسفي	300.00 درهم	2000.00 درهم	×
19	دكان	1924	رقم 3 جوار مسجد الممارسة بياشوية جزولة آسفي	300.00 درهم	2000.00 درهم	×
20	دكان	1925	رقم 4 جوار مسجد الممارسة بياشوية جزولة آسفي	300.00 درهم	2000.00 درهم	×

21	دكان	1926	رقم 5 جوار مسجد المارشة باشوية جزولة آسفي	300.00 درهم	2000.00 درهم	×
22	دكان	2015	رقم 26 زنقة تنجريفت حي المدينة القديمة آسفي	300.00 درهم	2000.00 درهم	×
23	حمام	3003	رقم 197 بزقة المنظر الجميل بحي أشبار آسفي	4000.00 درهم	5000.00 درهم	×
24	دكان	703	رقم 133 بالأسوار حي المدينة القديمة آسفي	150.00 درهم	2000.00 درهم	×
25	بيت	725	رقم 30 درب سيدي عبد الكريم المدينة القديمة آسفي	100.00 درهم	2000.00 درهم	×
26	مصرية	613	رقم 60 بدرب بوجرتيلة حي المدينة القديمة آسفي	100.00 درهم	2000.00 درهم	×

فعلى كل راغب في المشاركة في هذه السمسرة أن يلتزم بما يلي :

- 1 - الحضور شخصيا إلى عين المكان بساعة قبل الوقت المحدد أعلاه، مرفوق ببطاقة التعريف الوطنية و3 نسخ منها مشهود بمطابقتها للأصل أو الإدلاء بوكالة قانونية لمن ينوب عن غيره.
 - 2 - أن لا يكون مدينا للأوقاف أو في حالة نزاع قضائي.
 - 3 - معاينة المحل الذي سيعرض على السمسرة مسبقا وقبوله على حالته.
 - 4 - الإدلاء بالقانون الأساسي، وشهادة القيد بالسجل التجاري بالنسبة للشركات .
 - 5 - التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الوجيبة الكرائية سواء أثناء السير العادي للشركة أو أثناء تصفيتها قضائيا .
 - 6 - الالتزام بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه بالنسبة لمن رست عليه السمسرة، وذلك في أجل أقصاه (48) ساعة، وإلا تلغى نتيجة السمسرة مع عدم أحقية الراسية عليه السمسرة في استرجاع ضمان المشاركة.
 - 7 - التزام الراسية عليه السمسرة بكراء المحل على حالته مع تحمله جميع التبعات (بعض المحلات يلزمها الإصلاح)، والتزامه بعدم استغلال العين المكراة فيما يتنافى وقيمنا الإسلامية السمحة تحت طائلة فسخ العقد.
 - 8 - أداء الراسية عليه السمسرة مبلغ ثلاثة (3) أشهر من الوجيبة الكرائية على وجه التسبيق ومبلغ ضمان يساوي مبلغ كراء شهر واحد مع زيادة 5% كصائر السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون.
 - 9 - لا يحق للراسية عليه السمسرة التنازل عن المحل قبل نهاية الأشهر الثلاثة الأولى أو المطالبة باسترجاع مبلغ التسبيق المحدد في الشرط الثامن أعلاه .
 - 10 - احترام البروتوكول الصحي الوقائي المعتمد من طرف النظارة.
- و للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف على الرقم: 46-88-62-24-05 وذلك خلال الأوقات الإدارية.