



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية

تابعة لرباع سلا

تعلن نظارة الأوقاف بسلا في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 الموافق (23 فبراير 2010

(المتعلق بمدونة الأوقاف و النصوص المتخذة لتطبيقها ،أنها ستجري يوم الخميس 21 دجنبر 2023 سمسرة عمومية على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة الاوقاف الكائن بالمركب الديني والاداري والثقافي شارع ابن الهيثم جوار سوق الصالحين قبالة مسجد السلام سلا لكراء المحلات الحبسية المشار اليها ادناه:

ر ت	ع ت	العنوان	مبلغ الطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ الضمان بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1	1637	حانوت مدمجة مع المحل عدد 1638 بالقشاشين بسلا	250.00	500.00	—
2	1638	حانوت مدمجة مع المحل عدد 1637 بالقشاشين بسلا	250.00	500.00	—
3	2364	حانوت رقم 8 جوار مسجد علي بن ابي طالب سعيد حجي سلا	2000.00	5000.00	—
4	2567	حانوت رقم 1 جوار مسجد الصديق بتجزئة المنزه حي الصفاء احصين سلا	1500.00	15000.00	30000.00
5	2568	حانوت رقم 2 جوار مسجد الصديق بتجزئة المنزه حي الصفاء احصين سلا	1500.00	15000.00	30000.00

فعلى الراغبين في كراء المحلات الحبسية احترام الشروط التالية:

- الحضور شخصا في الزمن والمكان المحددين اعلاه مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين وبنسخة من القانون الاساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين وبوكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.
- أداء مبلغ الضمان المشار اليه في الاعلان حسب كل محل كضمان الوفاء بنتيجة السمسرة نقدا او بواسطة شيك مضمون.
- لا يسمح لمن هو مدين او في نزاع مع الاوقاف بالمشاركة في السمسرة.
- تكرى المحلات على حالها ويمكن الاطلاع عليها بعين المكان.
- لا يمكن تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.

على الراسية عليه السمسرة:

- ان يؤدي فور رسو المزاد عليه مبلغ الغبطة ومبلغ شهر من الوجيبة الكرائية ومبلغ ضمان يساو مبلغ كراء شهر واحد مع زيادة 5% كصوائر السمسرة نقدا او بواسطة شيك مضمون.

- المصادقة على عقد الكراء تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة ولا يحق له استرجاع مبلغ ضمان المشاركة.

-بالنسبة للمحلين بالقشاشين المدمجتين تكرى على الحالة ولمكثر واحد.

للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الأوقاف بسلا - مصلحة تسيير الأملاك الوقفية - أو بواسطة الهاتف رقم 05.37.81.16.73 خلال الأوقات الإدارية

