

ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵡⴰⵏⴰⵔⴰⵏ

ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵡⴰⵏⴰⵔⴰⵏ ⵏ ⵡⴰⵏⴰⵔⴰⵏ ⵏ ⵡⴰⵏⴰⵔⴰⵏ



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف بني ملال
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

إعلان عن سمسة عمومية من أجل كراء أملاك حبسية

يعلن ناظر أوقاف بني ملال إلى علم العموم أن النظارة ستجري سمسة عمومية علنية قصد كراء مكاتب حبسية للاستغلال المهني ومرآب ودكاكين حبسية يوم الثلاثاء 26 دجنبر 2023 بمقرها الكائن بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال. وذلك وفقا لمدرسة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها.

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	تاريخ وساعة إجراء السمسة	مبلغ انطلاق السمسة بالدرهم	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
7/100	العامة	مكتب	الطابق 3 بعمارة "أ" جوار بنك المغرب ببني ملال.	الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	2500,00	2500,00	15000,00
8/101	العامة	مكتب	الطابق 3 بعمارة "أ" جوار بنك المغرب ببني ملال.	الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	2500,00	2500,00	15000,00
9/102	العامة	مكتب	الطابق 4 بعمارة "أ" جوار بنك المغرب ببني ملال.	الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	2500,00	2500,00	15000,00
10/103	العامة	مكتب	الطابق 4 بعمارة "أ" جوار بنك المغرب ببني ملال.	الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	2500,00	2500,00	15000,00
14/106	العامة	مكتب	الطابق 3 بعمارة "ب" جوار بنك المغرب ببني ملال.	الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	2500,00	2500,00	15000,00
22/107	العامة	مكتب	الطابق 5 بعمارة "ب" جوار بنك المغرب ببني ملال.	الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	2500,00	2500,00	15000,00
1209	العامة	مرآب	أسفل العمارة الحبسية "أ" بجنان الطاهر ببني ملال.	الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	3000,00	3000,00	10000,00
1232	العامة	محل به مرآب	تجزئة فدان الراحة بالمظهر ببني ملال.	الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	3000,00	3000,00	30.000,00
1233	العامة	محل به مرآب	تجزئة فدان الراحة بالمظهر ببني ملال.	الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	3000,00	3000,00	30.000,00
1205	العامة	دكان	جوار مسجد الكوثر بمنزه الأطلس ببني ملال.	الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	1200,00	1200,00	10000,00
2231	العامة	دكان	جوار مسجد الغفران بتمويلت إقليم ازيلال	الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	500,00	500,00	-----
1407	العامة	دكان	جوار مسجد الضحي بالفيق بن صالح	الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	500,00	500,00	-----
1/1434	العامة	دكان	جوار مسجد لغوالم دوار أولاد اركيعة جماعة أهل المربع إقليم الفقيه بن صالح.	الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	200,00	200,00	-----
2/1435	العامة	دكان	جوار مسجد الكبير بدوار أهل سوس جماعة برادية إقليم الفقيه بن صالح.	الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	200,00	200,00	-----
1/1456	العامة	دكان	جوار المسجد الكبير بدوار أهل سوس جماعة برادية إقليم الفقيه بن صالح.	الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	300,00	300,00	-----
1457	العامة	دكان	جوار المسجد الكبير بدوار أهل سوس جماعة برادية إقليم الفقيه بن صالح.	الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	300,00	300,00	-----
1428	العامة	دكان	جوار مسجد السلام باولاد احمد حد بوموسي باشوية	الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	100,00	100,00	-----
1429	العامة	دكان	سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح	الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	100,00	100,00	-----

1436	العامه	دكان	جوار مسجد بدر بتجزئة عزراوي سوق السبت إقليم الفيقيه بن صالح	الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	350,00	350,00	-----
3/1445	العامه	دكان	جوار المسجد المركزي بدوار العباسية بمركز أولاد ازمم إقليم الفيقيه بن صالح.	الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	400,00	400,00	-----
1446	العامه	دكان		الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	350,00	350,00	-----
1/1458	العامه	دكان	جوار مسجد معاذ بن جبل دوار أولاد عبد الكريم جماعة أولاد زمم إقليم الفيقيه بن صالح.	الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	200,00	200,00	-----
1459	العامه	دكان			200,00	200,00	-----
1452	العامه	دكان	جوار مسجد الزبير بن العوام دوار أولاد زمم لمراقة الشرقية جماعة أولاد زمم إقليم الفيقيه بن صالح.	الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	250,00	250,00	-----
1453	العامه	دكان			250,00	250,00	-----
1454	العامه	دكان			250,00	250,00	-----
1404	العامه	دكان	جوار مسجد الرحمان بباشوية أولاد عياد إقليم الفيقيه بن صالح	الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	400,00	400,00	-----
1405	العامه	دكان			400,00	400,00	-----
1430	العامه	دكان	جوار مسجد الامام الأشهب بحي التقدم بأولا عياد إقليم الفيقيه بن صالح.	الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	200,00	200,00	-----
1455	العامه	دكان	جوار مسجد أنس بن مالك بدوار ايت بن الزوهري أولاد بوخديو جماعة كريفات إقليم الفيقيه بن صالح.	الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	250,00	250,00	-----
1447	العامه	دكان	جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف بدوار القياس جماعة الكريفات إقليم الفيقيه بن صالح	الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	300,00	300,00	-----
1448	العامه	دكان			300,00	300,00	-----
1419	العامه	دكان	جوار مسجد النور بأولاد ساسي بني وكيل إقليم الفيقيه بن صالح	الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	150,00	150,00	-----
1/1420	العامه	دكان	جوار مسجد بدر بدوار أولاد موسى جماعة بني وكيل إقليم الفيقيه بن صالح.	الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	300,00	300,00	-----
5/1424	العامه	دكان			300,00	300,00	-----
1/1141	العامه	دكان	جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف تجزئة اليمن بقصبة تادلة إقليم بني ملال.	الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	400,00	400,00	-----
2/1142	العامه	دكان		الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	400,00	400,00	-----
1/1229	العامه	دكان	جوار مسجد الفردوس حي اكيك بالقصيبة إقليم بني ملال.	الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	100,00	100,00	-----
2/1230	العامه	دكان			100,00	100,00	-----
3/1231	العامه	دكان			100,00	100,00	-----
108	العامه	دار	جوار مسجد بويشاذ حي الأمل جماعة القصيبة إقليم بني ملال.	الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	400,00	400,00	-----
6/2186	العامه	دكان	دوار المدرسة ابنو إقليم ازيلال	الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	350,00	350,00	-----
2204	العامه	دكان	تجزئة اوزود تنانت إقليم ازيلال	الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	250,00	250,00	-----
2205	العامه	دكان			250,00	250,00	-----
2187	العامه	دكان	سوق المدرسة بابزو إقليم ازيلال.	الثلاثاء 26 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا.	300,00	300,00	-----
2190	العامه	دكان			300,00	300,00	-----
2192	العامه	دكان			300,00	300,00	-----
2193	العامه	دكان			300,00	300,00	-----



شروط عامة:

- يؤدي مبلغ الغبطة ومبلغ ضمانات المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء ويرجعا إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره وبالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- كل من رست عليه نتيجة السمسرة ملزم بما يلي:
- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
- أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة ،
- أداء مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة.
- عدم استغلال العين المكورة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- لن يسمح للراسية عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
- لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع قضائي معها.
- التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- يلتزم الراسية عليهم سمسرة كراء المحلات الحبسية الكائنة بالعمارة " أ " جوار بنك المغرب بني ملال بما يلي:
- بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة و تحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا انارة الأدرج و صيانة المصعد، و ذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة وإلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه دون مطالبة النظارة بمبلغ الكراء وواجب 5%.
- كما ان النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح المكاتب والمرآب والدكاكين الحبسية لمن يرغب في الاطلاع عليها والتأكد من مساحتها ومحتوياتها.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم:
- 0523482770 أثناء أوقات العمل الرسمية.

النظارة

