



إعلان عن سمسرة كراء محلات حسية

ينهي ناظر أوقاف طنجة إلى علم العموم أنه ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة، سمسرة علنية لكراء محلات حسية يقعان بالعنوان المشار إليه بالجدول صحبته وذلك يوم **الأربعاء 27 دجنبر 2023** على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا.

رت	نوع الملك	عنوان الملك	مبلغ انطلاق السمسرة	المساحة	المحتويات
1	الشقة عدد 704	العوامة الغربية شارع القدس حي الزموري عمارة "أمسيفي أ A5" الطابق الثاني رقم 11 بطنجة.	2.150.00 درهم	63 م ²	صالون + ثلاثة غرف + مطبخ + حمام و مرحاض + سطحان جانبيين.
2	الشقة عدد 718	العوامة الغربية شارع القدس حي الزموري عمارة "أمسيفي ب B1" الطابق الأول رقم 5 بطنجة.	2.000.00 درهم	61 م ²	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام و مرحاض + سطحان جانبيين.

وذلك حسب الشروط التالية:

1. أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة تعريفه الوطنية.
 2. أن يؤدي المشارك في السمسرة مبلغ **3.000,00** درهم كضمانة المشاركة في السمسرة **نقداً**.
 3. أن يؤدي كل من رست عليه السمسرة **ثلاثة أشهر كراء** على وجه التسييق وشهر كراء على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
 4. أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي يرغب في كرائه.
 5. أن يدلي المشارك الموظف بشهادة الأجر لا يتجاوز تاريخها 3 أشهر.
 6. أن يدلي المشارك غير الموظف بضامن الأداء مليء الذمة.
 7. أن يدلي المشارك التاجر بما يفيد تسجيله في السجل التجاري.
 8. قبول المحل على حالته وربطه بشبكة الماء والكهرباء على نفقته وأن النظارة لا تتحمل مستحقات سابقة عن استهلاك الماء والكهرباء.
 9. كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه، في أجل أقصاه 48 ساعة وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتائجها ولا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة في السمسرة.
 10. يترتب عن عدم إتمام إجراءات الكراء بالنسبة للراسية عليه السمسرة عدم السماح بالمشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.
 11. لا تقبل كل مشاركة لمدين للأوقاف أو من له نزاع معها في هذه السمسرة أو سبق له أن شارك وتراجع عن إتمام إجراءات الكراء.
- وللمزيد من المعلومات في الموضوع يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل أو بواسطة الهاتف - الفاكس: 05.39.93.11.64 (+212) - الموقع الإلكتروني: www.islam-maroc.ma