



نظارة أوقاف العيون

## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

ينتهي ناظر أوقاف العيون إلى علم العموم أنه سيتم إجراء عملية سمسرة كراء محلات حبسية بمدينة العيون عن طريق المزاد العلني حسب الجدول أسفله:

| رقم الملك | نوع الملك | عنوان الملك                 | تاريخ السمسرة | التوقيت | مبلغ انطلاق السمسرة | مبلغ ضمان المشاركة | ملاحظات              |
|-----------|-----------|-----------------------------|---------------|---------|---------------------|--------------------|----------------------|
| 1308      | دكان      | مسجد الأدارسة العيون        | 2023/12/25    | 10:30   | 600.00              | 600.00             |                      |
| 1305      | دكان      | مسجد الأدارسة العيون        | 2023/12/25    | 10:30   | 800.00              | 800.00             |                      |
| 1281      | دكان      | مسجد التقوى (الشمخ) بالعيون | 2023/12/25    | 11:00   | 650.00              | 650.00             |                      |
| 1328      | دكان      | مسجد الريان العيون          | 2023/12/25    | 12:00   | 1300.00             | 1300.00            |                      |
| 1138      | دكان      | مسجد القدس بالعيون          | 2023/12/25    | 12:30   | 1100.00             | 1100.00            |                      |
| 1285      | دكان      | مسجد الامام علي بالعيون     | 2023/12/26    | 11:00   | 550.00              | 550.00             |                      |
| 1133      | دكان      | مفتاح الحمد العيون          | 2023/12/26    | 11:30   | 300.00              | 300.00             |                      |
| 1134      | دكان      | مفتاح الحمد العيون          | 2023/12/26    | 11:30   | 300.00              | 300.00             |                      |
| 1131      | دكان      | مفتاح الحمد العيون          | 2023/12/26    | 11:30   | 700.00              | 700.00             |                      |
| 1002      | دكان      | سوق الجمال بالعيون          | 2023/12/27    | 11:00   | 1300.00             | 1300.00            | مبلغ الغبطة 20000.00 |
| 1054      | محل       | عمارة الأوقاف العيون        | 2023/12/27    | 12:00   | 1600.00             | 1600.00            |                      |
| 1056      | دكان      | عمارة الأوقاف العيون        | 2023/12/27    | 12:00   | 1300.00             | 1300.00            |                      |
| 1057      | دكان      | عمارة الأوقاف العيون        | 2023/12/27    | 12:00   | 2500.00             | 2500.00            |                      |
| 1117      | دكان      | الحي الصناعي العيون         | 2023/12/27    | 13:00   | 2500.00             | 2500.00            |                      |

وذلك طبقا لأحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها.

فعلى كل راغب في المشاركة في المزاد العلني احترام الضوابط الآتية:

- الحضور شخصيا في الزمان والمكان المحددين أعلاه، مصحوبا ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين وبنسخة من القانون الأساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين وبوكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.

② أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة مسبقاً نقداً أو بواسطة شيك مضمون، ويرجع الى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.

③ لا تقبل المشاركة لمن كان عليه دين سابق أو توطأ أثناء السمسرة أو لا تتوفر فيه شروط المشاركة في السمسرة.

④ يفترض في المشاركين في السمسرة اطلاعهم مسبقاً على المحل موضوع السمسرة.

على الراسي عليه المزداد:

- أن يؤدي مبلغ الغبطة في حالة وجودها وضرورة تسبيق واجب كراء شهر واحد بالإضافة لتسبيق واجب كراء شهر واحد إضافي كضمان مع زيادة 5% كصوائر السمسرة نقداً أو بواسطة شيك مضمون.
  - عدم السماح للراسية عليه السمسرة في تغيير اسمه الشخصي إلى شخص معنوي أو العكس إلا إذا أدى غبطة.
  - إبرام عقد الكراء في أجل أقصاه ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إجراء السمسرة، تحت طائلة إلغاء نتيجتها، ولا يحق له استرجاع مبلغ كراء وواجب 5% ومبلغ ضمان المشاركة ومبلغ الغبطة.
  - لا يتسلم المكتري العين المكترة إلا بعد توقيعه على العقد.
  - يتحمل المكتري جميع المصاريف المتعلقة بتزويد المحل بالماء والكهرباء، ولا تلتزم النظارة بأي إصلاح.
  - عدم استغلال العين المكورة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
  - المشاركة في السمسرة ملزم بأداء الغبطة المححدة نقداً أو بواسطة شيك بنكي مضمون الأداء بإسمه.
  - إذا لم تظهر مصلحة الأوقاف في إمضاء العقد فلا اعتراض على اللجنة في ذلك.
  - لا يحق للراسية عليه السمسرة التنازل عن محل قبل نهاية ثلاثة أشهر الأولى.
- وللمزيد من المعلومات يرجى ربط الاتصال بمصلحة تسيير الأملاك الوقفية بنظارة أوقاف العيون أو بواسطة الهاتف رقم: (05 28 89 23 90).