



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالعرائش أنه سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع حبسية واقعة بمنطقة ضم الأراضي التابعة لنيابة سماتة زعرورة للاستغلال الفلاحي، لمدة ست سنوات غير قابلة للتجديد، برسم الموسم الفلاحي 2024/2023، حسب البيانات أسفله:

رقم	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة	مساحتها	المرجع العقاري	مبلغ		مقر إجراء السمسرة
						انطلاق السمسرة	تاريخ و وقت السمسرة	
التاريخ	الساعة	السمسرة	المرجع العقاري	مساحتها	المرجع العقاري	انطلاق السمسرة	تاريخ و وقت السمسرة	مقر إجراء السمسرة
1	احفير به زيتون رقم الضم 30	64532	سماتة زعرورة	14 آر و 64 س	مطلب تحفيظ عدد 36/17753	2000,00 درهم للهكتار الواحد	كل يوم ثلاثاء ابتداء من 12 دجنبر 2023 إلى غاية 27 فبراير 2024، باستثناء أيام العطل الرسمية	مقر النظارة الكائن بشارع علال بن عبد الله رقم 162، بالعرائش
2	اللوير رقم الضم 41	64533	سماتة زعرورة	49 آر و 12 س	مطلب تحفيظ عدد 36/17753			
3	النجارية بما زيتون رقم الضم 605	64560	سماتة زعرورة	50 آر و 04 س	مطلب تحفيظ عدد 36/17753			

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013). فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة لمن هو مدين للأوقاف أو له نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة قبل إبرام العقد.
8. يلتزم الراسية عليه السمسرة بتوقيع تفويض للجمعية المعنية قصد تجهيز القطعة بمعدات الري الموضعي، كما يلتزم بالحفاظة و صيانة هذه التجهيزات، واحترام القوانين الجاري بها العمل في الموضوع.
9. يلتزم الراسية عليه السمسرة باستغلال القطعة المكراة له في الزراعة المشروعة.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0539913231.

و السلام ./

