



القصر الكبير : 2023/11/29

## إعلان عن إعادة سمسرة معاوضة قطع أرضية مجهزة

تنتهي نظارة الأوقاف بالقصر الكبير إلى علم العموم أنها في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما تم تغييره وتتميمه، أنها ستجرى سمسرة عمومية علنية لمعاوضة القطع الأرضية المجهزة بتجزئة الأمل 3 بالقصر الكبير وذلك أيام 25 و 26 دجنبر 2023 ابتداء من الساعة العاشرة (10:00) صباحاً بمقر النظارة الكائن إقامة ابتسام 2-أ- طريق العرش بالقصر الكبير حسب الجدول أسفله :

| رت | اسم التجزئة | رقم القطعة  | التخصيص          | الرسم العقاري | مساحتها (م <sup>2</sup> ) | ثمن انطلاق السمسرة للمتر مربع (بالدرهم) | تاريخ إجراء السمسرة |
|----|-------------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------------------|---------------------|
| 1  | الأمل 3     | الأمل 3- 11 | R +2+3°En Recule | 36/65060      | 88                        | 4.000,00                                | 25 دجنبر 2023       |
| 2  | الأمل 3     | الأمل 3- 12 | R +2+3°En Recule | 36/65061      | 88                        | 4.000,00                                | 25 دجنبر 2023       |
| 3  | الأمل 3     | الأمل 3- 13 | R +2+3°En Recule | 36/65062      | 88                        | 4.000,00                                | 25 دجنبر 2023       |
| 4  | الأمل 3     | الأمل 3- 14 | R +2+3°En Recule | 36/65063      | 88                        | 4.000,00                                | 25 دجنبر 2023       |
| 5  | الأمل 3     | الأمل 3- 20 | R +2+3°En Recule | 36/65069      | 89                        | 4.000,00                                | 25 دجنبر 2023       |
| 6  | الأمل 3     | الأمل 3- 21 | R +2+3°En Recule | 36/65070      | 89                        | 4.000,00                                | 25 دجنبر 2023       |
| 7  | الأمل 3     | الأمل 3- 22 | R +2+3°En Recule | 36/65071      | 89                        | 4.000,00                                | 25 دجنبر 2023       |
| 8  | الأمل 3     | الأمل 3- 23 | R +2+3°En Recule | 36/65072      | 89                        | 4.000,00                                | 25 دجنبر 2023       |
| 9  | الأمل 3     | الأمل 3- 34 | R +2+3°En Recule | 36/65083      | 89                        | 4.000,00                                | 25 دجنبر 2023       |
| 10 | الأمل 3     | الأمل 3- 35 | R +2+3°En Recule | 36/65084      | 89                        | 4.000,00                                | 25 دجنبر 2023       |
| 11 | الأمل 3     | الأمل 3- 36 | R +2+3°En Recule | 36/65085      | 89                        | 4.000,00                                | 25 دجنبر 2023       |
| 12 | الأمل 3     | الأمل 3- 37 | R +2+3°En Recule | 36/65086      | 89                        | 4.000,00                                | 25 دجنبر 2023       |
| 13 | الأمل 3     | الأمل 3- 44 | R +2+3°En Recule | 36/65093      | 90                        | 4.000,00                                | 25 دجنبر 2023       |
| 14 | الأمل 3     | الأمل 3- 45 | R +2+3°En Recule | 36/65094      | 90                        | 4.000,00                                | 25 دجنبر 2023       |
| 15 | الأمل 3     | الأمل 3- 46 | R +2+3°En Recule | 36/65095      | 90                        | 4.000,00                                | 25 دجنبر 2023       |
| 16 | الأمل 3     | الأمل 3- 49 | R +2+3°En Recule | 36/65098      | 90                        | 4.000,00                                | 25 دجنبر 2023       |
| 17 | الأمل 3     | الأمل 3- 50 | R +2+3°En Recule | 36/65099      | 90                        | 4.000,00                                | 25 دجنبر 2023       |
| 18 | الأمل 3     | الأمل 3- 51 | R +2+3°En Recule | 36/65100      | 90                        | 4.000,00                                | 25 دجنبر 2023       |
| 19 | الأمل 3     | الأمل 3- 52 | R +2+3°En Recule | 36/65101      | 90                        | 4.000,00                                | 26 دجنبر 2023       |
| 20 | الأمل 3     | الأمل 3- 58 | R +2+3°En Recule | 36/65107      | 80                        | 4.000,00                                | 26 دجنبر 2023       |
| 21 | الأمل 3     | الأمل 3- 59 | R +2+3°En Recule | 36/65108      | 82                        | 4.000,00                                | 26 دجنبر 2023       |

|    |         |             |                            |          |     |          |               |
|----|---------|-------------|----------------------------|----------|-----|----------|---------------|
| 22 | الأمل 3 | الأمل 3- 60 | R +2+3°En Recule           | 36/65109 | 83  | 4.000,00 | 26 دجنبر 2023 |
| 23 | الأمل 3 | الأمل 3- 61 | R +2+3°En Recule           | 36/65110 | 85  | 4.000,00 | 26 دجنبر 2023 |
| 24 | الأمل 3 | الأمل 3- 64 | R +2+3°En Recule           | 36/65113 | 104 | 4.000,00 | 26 دجنبر 2023 |
| 25 | الأمل 3 | الأمل 3- 65 | R +2+3°En Recule           | 36/65114 | 106 | 4.000,00 | 26 دجنبر 2023 |
| 26 | الأمل 3 | الأمل 3- 66 | R +2+3°En Recule           | 36/65115 | 108 | 4.000,00 | 26 دجنبر 2023 |
| 27 | الأمل 3 | الأمل 3- 67 | R +2+3°En Recule           | 36/65116 | 111 | 4.000,00 | 26 دجنبر 2023 |
| 28 | الأمل 3 | الأمل 3- 6  | R +2+3°En Recule ,Commerce | 36/65055 | 88  | 4.600,00 | 26 دجنبر 2023 |
| 29 | الأمل 3 | الأمل 3- 7  | R +2+3°En Recule ,Commerce | 36/65056 | 88  | 4.600,00 | 26 دجنبر 2023 |
| 30 | الأمل 3 | الأمل 3- 8  | R +2+3°En Recule ,Commerce | 36/65057 | 88  | 4.600,00 | 26 دجنبر 2023 |
| 31 | الأمل 3 | الأمل 3- 47 | R +2+3°En Recule           | 36/65096 | 87  | 4.600,00 | 26 دجنبر 2023 |
| 32 | الأمل 3 | الأمل 3- 48 | R +2+3°En Recule           | 36/65097 | 85  | 4.600,00 | 26 دجنبر 2023 |
| 33 | الأمل 3 | الأمل 3- 62 | R +2+3°En Recule           | 36/65111 | 87  | 4.600,00 | 26 دجنبر 2023 |
| 34 | الأمل 3 | الأمل 3- 63 | R +2+3°En Recule           | 36/65112 | 103 | 4.600,00 | 26 دجنبر 2023 |
| 35 | الأمل 3 | الأمل 3- 57 | R +2+3°En Recule ,Commerce | 36/65106 | 79  | 4.800,00 | 26 دجنبر 2023 |

فعلى الراغبين بالمشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه،  
مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية للأشخاص الذاتيين، ونسخة من القانون الأساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين  
والإدلاء بوكالة قانونية أصلية لمن ينوب عن غيره.

#### وفق الشروط التالية:

- معايينة الملك الحبسي موضوع سمسرة المعاوضة مسبقاً والتوقيع على الاشهاد بالاطلاع على كناش الشروط السمسرة.
- أداء كل مشارك نسبة 13% من المبلغ انطلاق السمسرة (3% صوائر السمسرة و 10% مبلغ ضمان المشاركة) من المبلغ الإجمالي لانطلاق السمسرة، ويتم إرجاع هذه المبالغ للمشاركين فور الإعلان عن الراسية عليه السمسرة.
- أداء المزايد الذي رست عليه السمسرة نسبة 13% من مبلغ نتيجة السمسرة حسب التفصيل التالي (3% صوائر السمسرة و 10% كضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة) وذلك فور انتهاء السمسرة في حالة رفض المزايد الأداء يسقط حقه في استرداد الصوائر ومبلغ ضمان المشاركة و يمنع من المشاركة في حالة إعادتها.
- \* لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
- \* بعد مصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة يؤدي الراسية عليه السمسرة المبلغ المتبقي (90%) من واجب المعاوضة (نتيجة السمسرة) داخل أجل لا يزيد عن ثلاثين (30) يوما من تاريخ التبليغ بالمصادقة، والا تعتبر ملغاة مع عدم الأحقية في استرداد الصوائر ومبلغ ضمان.
- \* يتحمل المعارض له جميع المصاريف الخاصة بعقد المعاوضة بما في ذلك التسجيل و التمير و المصاريف لدى مصالح الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية و الخرائطية و المسح العقاري.



وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة مباشرة  
أوبواسطة الهاتف رقم : 05-39-91-95-72 خلال أوقات العمل الإداري