



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بصفرو إلى علم العموم أنه سيتم وفقا لأحكام مدونة الأوقاف ونصوصها التطبيقية إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء القطعة الحبسية المسماة : "عين الحية" التابعة لنيابة كندر لمدة 10 سنوات قابلة للتجديد على أساس انجاز استثمار فلاحى (الغرس ، تربية المواشى) وذلك حسب ما هو مبين أسفله :

اسم القطعة	موقع القطعة	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	تاريخ وتوقيت السمسرة	مكان السمسرة
عين الحية	دوار آيت واد فل ، جماعة آيت السبع ، إقليم صفرو	الرسم العقاري 29457/ف	10000,00 درهم	10000,00 درهم	الإثنين 2023/12/25 11:00 صباحا	جوار المسجد الأعظم بايموزار كندر

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440هـ (فاتح مارس) 2019 المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013) .

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، ومن ضمن شروطها:

- 1 - لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو من هو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي
- 2 - الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية أو بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره
- 3 - يفترض في المشار كين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها ...)
- 4 - الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات

5 - أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه

6 - أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% يرجع لصاحبه عند إبرام العقد مع موافاة النظارة ، وفي أجل أقصاه 30 يوما من تاريخ السمسرة ، بدراسة للمشروع المراد انجازه فوق القطعة الحبسية

لا تعتبر السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها حيث يجب بعد ذلك موافاة النظارة من الراسية عليه السمسرة وفي أجل

أقصاه 60 يوما وقبل إبرام عقد الكراء بما يلي :

1 - ضمانات مالية أو بنكية لتأمين الاستثمار المزمع انجازه بالقطعة لا تقل قيمتها نسبة 2 % من المبلغ الإجمالي للاستثمار والمنصوص عليه بالدراسة

2 - الالتزام بالزيادة في الوجيبة الكرائية عند كل تجديد للعقد بنسبة 25 %

3 - أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة

ملاحظة : تعاد سمسرة كراء هذه القطعة كل يوم خميس بمقر النظارة حالة عدم كرائها أثناء سمسرة 2023/12/25 وذلك

طيلة شهر يناير 2024 وفق الشروط المحددة أعلاه

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0535660029 ، والسلام .

