



## إعلان

يعلن ناظر أوقاف الحوز أنه سيتم إجراء سمسرة علنية وعمومية لكراء القطع الحبسية للأمد المتوسط وفقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص التطبيقية المتعلقة بتنظيمها حسب الجدول أسفله انطلاقا من العاشرة صباحا (10:00) بالأسواق و الأماكن التالية :

| اسم النياية    | اسم القطعة           | تاريخ اجراء السمسرة   | مكان السمسرة | المرجع العقاري | نوع الاستغلال                                                                        | مدة الكراء                 | العنوان الجماعة | الاحداثيات                 | مبلغ ضمان المشاركة      | مبلغ انطلاق السمسرة |
|----------------|----------------------|-----------------------|--------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------|---------------------|
|                |                      |                       |              |                |                                                                                      |                            |                 | X                          | Y                       |                     |
| تمصلوحت        | ملك دار العين مكرر   | الخميس 14 دجنبر 2023  | مقر النظارة  | 17399/65       | الاستغلال غير الفلاحي                                                                | 06 سنوات قابلة للتجديد     | تمصلوحت         | 245200                     | 101730                  | 20000,00            |
| أمزميز         | شعبة النوايل         | الجمعة 15 دجنبر 2023  | سويقة امزميز | ***            | انجاز استثمار فلاحي (الغرس وتربية المواشي)                                           | 06 سنوات قابلة للتجديد     | وزكيتة          | 238948                     | 82637                   | 4000,00             |
| وغيغاية سكتانة | دراع اكдал بتدارت    | السبت 16 دجنبر 2023   | سبت أسني     | ***            | انجاز استثمار فلاحي (الغرس وتربية المواشي)                                           | 06 سنوات قابلة للتجديد     | م. ابراهيم      | 250412                     | 80634                   | 3500,00             |
| أوريكة         | عند بوطكاض           | الاثنين 18 دجنبر 2023 | اثنين أوريكة | 23135/65       | انجاز استثمار فلاحي (الغرس وتربية المواشي)                                           | 06 سنوات قابلة للتجديد     | أوريكة          | 271432                     | 90180                   | 4000,00             |
| أوريكة         | تمسماس توريرت        | الاثنين 18 دجنبر 2023 | اثنين أوريكة | ***            | انجاز استثمار فلاحي (الغرس وتربية المواشي)                                           | 06 سنوات قابلة للتجديد     | اوريقة          | 274160                     | 88175                   | 3200,00             |
| أوريكة         | تمزنضيرت             | الاثنين 18 دجنبر 2023 | اثنين أوريكة | ***            | الاستغلال الفلاحي على أن يستفيد الراسية السمسرة من غلة الأشجار المثمرة مدة العقد فقط | 06 سنوات غير قابلة للتجديد | اوريقة          | 275984                     | 84793                   | 5000,00             |
| مسفيوة         | تغزي الجبل 1 و 2 و 3 | الجمعة 22 دجنبر 2023  | جمعة اغمات   | ****           | انجاز استثمار فلاحي (الغرس وتربية المواشي)                                           | 06 سنوات قابلة للتجديد     | اغمات           | 280780<br>280819<br>280869 | 92114<br>92008<br>91833 | 4000,00             |

- ستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ ( فاتح مارس 2019 ) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبر اير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في جمادى الأولى 1434 ( 08 ابريل 2013 ).
- فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه. مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية :
- 1- لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهةها أو مترام على ملك حبسي.
  - 2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره .
  - 3- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة ( موقعها ، محتوياتها، حالتها ..... )

4- الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.

5- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.

بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 سنوات قابلة للتجديد

6- أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسوم السمسرة يضاف إليه واجب 5% .

7- لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.

8- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة ( نقدية أو شيك مضمون الأداء ) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.(على أن يتم موافاة النظارة داخل أجل 30 يوم من تاريخ السمسرة بالجدولة الزمنية والمالية لإنجاز مشروع استثماري)

بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 سنوات غير قابلة للتجديد

9- أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.

**و للمزيد من الايضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الادارية**

**أو بالأرقام الهاتفية التالية: 0524485906**

**[nedh.haouz@mhai.gov.ma](mailto:nedh.haouz@mhai.gov.ma) // <https://ar-ar.facebook.com/ministere.habous>**

**[www.habous.gov.ma](http://www.habous.gov.ma)**

