



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالقصر الكبير الى علم العموم أنه سيتم يوم الاثنين 11 دجنبر 2023 على الساعة الحادي عشرة والنصف صباحا بمقر النظارة الكائن باقامة ابتسام 2 – أ – طريق العرائش القصر الكبير إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء القطعة الأرضية الحبسية المبينة أسفله على أساس انجاز استثمار فلاحى (الغرس تربية المواشي...) لمدة ست سنوات قابلة للتجديد حسب البيان التالي :

رت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي لها	موقعها	المرجع العقاري لها	مساحتها	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	حيط الدوم 733	246774	جماعة ريصامة نيابة ريصانة	جزء من مطلب التحفيظ عدد 36/16281	05 هـ 88 آر 43 س	10000.00 د	10000.00 د

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدينين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات أو التعاونيات أو الجمعيات مصادق عليه ، مع التزام الممثل القانوني للشركات والجمعيات والتعاونيات بأداء الوجيبة الكرائية بصفته الشخصية ،
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه .
 - 6- أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي يعادل قيمة مبلغ رسو السمسرة يضاف اليه واجب 5 %.
 - 7 – أداء الراسية عليه السمسرة قبل ابرام عقد الكراء لضمانة تأمين الاستثمارات المزمع انجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2 % من المبلغ الاجمالي للاستثمار.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم : 0539919572 والسلام.

