



## إعلان عن سمسرة كراء

يعلن ناظر أوقاف الحسيمة أن سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية ستجرى يوم الثلاثاء 28 نونبر 2023 على الساعة الحادية عشرة صباحا (11:00) بقاعة السمسرات بنظارة أوقاف الحسيمة الكائنة بالمركب الديني والثقافي و الإداري للأوقاف الجناح الإداري الطابق الأول و الثاني شارع بئر انزان حي ميرادور الحسيمة .

| رت. | رقم الملك | نوع الملك | موقعه                                                   | نوع الاستغلال | التمن الافتتاحي بالدرهم | مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم |
|-----|-----------|-----------|---------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------------|
| 1   | 1127      | دكان      | جوار مسجد تيزاغين ايت قمرة بالحسيمة                     | تجاري         | 125.00 د/ش              | 250.00                     |
| 2   | 1139      | دكان      | جوار مسجد تندة يفرن جماعة ازمورن الحسيمة                | تجاري         | 150.00 د/ش              | 300.00                     |
| 3   | 1145      | دكان      | دوار أبو نهارنا جماعة بني عبد الله إقليم الحسيمة        | تجاري         | 170.00 د/ش              | 340.00                     |
| 4   | 1171      | دكان      | دوار المقصورييت شقران اربعاء تاويريت الحسيمة            | تجاري         | 250.00 د/ش              | 500.00                     |
| 5   | 1196      | دكان      | جوار مسجد ترماست ايت داوود جماعة ايت قمرة إقليم الحسيمة | تجاري         | 350.00 د/ش              | 700.00                     |
| 6   | 1203      | دكان      | جوار مسجد ازمورن المركزي جماعة ازمورن الحسيمة           | تجاري         | 310.00 د/ش              | 620.00                     |
| 7   | 1242      | دكان      | جوار مسجد الكرم اكار ازوكاغ تجزئة ديار البحر الحسيمة    | تجاري         | 1300.00 د/ش             | 2600.00                    |

فعلى الراغب في المشاركة في السمسرة، أن يحضر في المكان والزمان المشار إليهما أعلاه، وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 08 ربيع الأول 1431 موافق 2010.02.23 المتعلق بمدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها والشروط المسطرة أسفله:

1. لا يقبل في هذه السمسرة إلا من تتوفر فيه شروط الأداء؛
2. لا يقبل في هذه السمسرة من هو مدين للأوقاف؛
3. الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية؛
4. بالنسبة للشركات، يتعين الإدلاء بملف قانوني يتكون من:  
أ- نسخة مطابقة للأصل من القانون الأساسي للشركة.  
ب- وثيقة تثبت السلطات المفوضة للشخص المفوض له التصرف باسم الشركة، في حالة عدم الإشارة إلى ذلك في القانون الأساسي.  
ت- شهادة القيد في السجل التجاري.
5. بالنسبة للجمعيات والتعاونيات يتعين الإدلاء بالقانون الأساسي مع التزام الممثل القانوني للجمعية أو التعاونية بتحمل أداء واجب الكراء بصفة شخصية.
6. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
7. أداء ضمان المشاركة في السمسرة المشار إلى مبلغه في البيان أعلاه؛
8. تحمل واجب تسجيل عقد الكراء؛
9. يؤدي الراسية عليه السمسرة فور رسو المزايا:  
أ- ضمانانة تعادل المبلغ الراسية به السمسرة  
ب- الوجيبة الكرائية  
ت- صائر السمسرة محدد في 5% من الوجيبة الكرائية.