



13 نونبر 2023

إعلان عن إجراء سمسة عمومية لكراء قطعة حبسية

يعلن ناظر الأوقاف بالعرائش أنه سيتم يوم الاثنين 27 نونبر 2023 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر مركز سيدي اليماني، إجراء سمسة عمومية علنية لكراء قطعة حبسية للاستثمار الفلاحي (الغرس، تربية المواشي..)، لمدة ست سنوات قابلة للتجديد حسب البيان التالي:

رقم	القطعة	المساحة	المساحة	مبلغ انطلاق السمسة ب د/س	مبلغ ضمان المشاركة ب د/س
1	الدهيسة	66281	سيدي اليماني	13425/61	40.000,00
		R		6.000,00	
		31ر63 : P1			
		10ر85 : P2			
		x : 443953 y : 534266			
		x : 443947 y : 534195			

وستجرى هذه السمسة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين بالمشاركة في هذه السمسة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، مع احترام الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو متزام على ملك حبسي.
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 3. يتعين على المشاركين في السمسة معاينة العقار موضوع السمسة مسبقا (موقعه، محتوياته، حالته، وضعيته العقارية...).
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسة عليه.
 6. أداء الراسية عليه السمسة مبلغ كراء الست سنوات الأولى دفعة واحدة وذلك فور رسو السمسة عليه.
 7. أداء الراسية عليه قبل إبرام عقد الكراء لضمانة تأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
 8. إلزام المكترى باستغلال القطعة الأرضية للزراعة المشروعة.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0539913231



والسلام