



13 نونبر 2023

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء قطعة حبسية

يعلن ناظر الأوقاف بالعرائش أنه سيتم يوم الخميس 30 نونبر 2023 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر مركز الساحل، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطعة حبسية للاستثمار الفلاحي (الغرس تربية المواشي ...)، لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد حسب البيان التالي:

رقم	موقع	تقسيم	مصلحة	مبلغ انطلاق السمسرة ب د/س	مبلغ ضمان المشاركة ب د/س
1	بلاد الهويئات	65004	الساحل	T 25556/36	40 آر و 87 س
				X : 436728 Y : 512368	35.000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين بالمشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، مع احترام الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
3. يتعين على المشاركين في السمسرة معاينة العقار موضوع السمسرة مسبقا (موقعه، محتوياته، حالته، وضعيته العقارية...).
4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
6. أداء الراسية عليه السمسرة مبلغ كراء العشر سنوات الأولى دفعة واحدة وذلك فور رسو السمسرة عليه.
7. أداء الراسية عليه قبل إبرام عقد الكراء لضمانة تأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
8. إلزام المكترى باستغلال القطعة الأرضية للزراعة المشروعة.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم

0539913231

