



إعلان عن سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بوجدة، أنه سيتم يوم الثلاثاء 2023/11/28 على الساعة 11:00 صباحا بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف ساحة 3 مارس شارع البكاي لهبيل قرب مسجد محمد السادس وجدة ، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء القطع الأرضية الحبسية حسب البيان أسفله:

اسم الأرض	مساحة القطعة	موقع القطعة	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	نوع الاستغلال	مدة الكراء
تزيان	1 هـ 38 آر 40 س	جماعة أغبال نيابة أحفير	TF23956/40	2.200,00 د	2.200,00 درهم في السنة	فلاحي (الاستصلاح والغرس، تربية المواشي...)	6 سنوات قابلة للتجديد
امعين	37 آر 51 س	جماعة عين الصفا	TF30903/77	4.000,00 د	4.000,00 درهم في السنة	غير فلاحي	6 سنوات قابلة للتجديد
محمد 4	3 هـ 48 آر 60 س	جماعة فزوان	TF49373/02	7.000,00 د	7.000,00 درهم في السنة	فلاحي (الاستصلاح والغرس، تربية المواشي...)	10 سنوات قابلة للتجديد
ثلاث قطع (تاغدا تزكارت، جبروني 580، تنزات)	24 آر 34 س 55 آر 99 س 40 آر 88 س	جماعة الشويحية	TF31212/40 TF30950/40 TF30992/40	3.000,00 د	3.000,00 درهم في السنة	فلاحي (الاستصلاح والغرس، تربية المواشي...)	6 سنوات قابلة للتجديد

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغربي والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات.
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
7. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
9. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.

وجدة في 2023/11/07



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف وجدة

م. ت. أ. و

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم
05 36 68 23 77،

والسلام ./.