



القصر الكبير في : 10 نونبر 2023

إعلان اصلاحي عن سمسرة عمومية لكراء أملاك حبسية

تعلن نظارة الأوقاف بالقصر الكبير إلى علم العموم أنه سيتم يوم 27 نونبر 2023 على الساعة الثالث والنصف زوالا بمقر النظارة الكائن بإقامة ابتسام 2 - أ - طريق العرائش القصر الكبير سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية المين أسفله :

ر. ت	نوع الملك	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة	مبلغ ضمان المشاركة	ملاحظات
1	دكان عدد : 1430	الكائن بحي الكفائتين البقالين رقم 05 القصر الكبير	500.00 د / ش	10.000.00 درهم	2000.00 درهم	يكرى على حالته
2	محل حبسي عدد : 1440	الكائن جوار مسجد بن حدو القديم رقم 06 القصر الكبير	300.00 د / ش	-	800.00 درهم	يكرى على حالته

وذلك طبقا لأحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة تطبيقها ،

فعلى كل راغب في المشاركة في هذه المزايمة :

- 1- الحضور بعين المكان في اليوم و الساعة المحددين أعلاه مرفوقا ببطاقة التعريف الوطنية.
- 2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- 3- الاطلاع مسبقا على المحل الذي سيعرض على السمسرة ويرغب في كرائه .
- 4- الادلاء بالقانون الأساسي للجمعيات والشركات مصادق عليه اضافة الى شهادة القيد بالسجل التجاري بالنسبة لممثل الشركات مع التزام الممثل القانون للشركة أو الجمعية بأداء الوجبة الكرائية بصفته الشخصية ،
- 5- أن يؤدي المشارك مبلغ ضمان المشاركة المشار إليه في الجدول أعلاه، نقدا أو بحوالة بنكية مضمونة الأداء ترجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- 6- على كل من أرسى عليه السمسرة أداء 03 ثلاثة أشهر كراء على وجه التسبيق وشهر كراء على وجه ضمانته الكراء، بالإضافة إلى 5% من مبلغ الكراء قبل مصاريف السمسرة ومبلغ الغبطة المحدد أعلاه بالنسبة للدكان عدد : 1430 ،
- 7- كل من أرسى عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه ، في أجل أقصاه (48) ساعة وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها ولا باسترجاع مبلغ الضمانة .
- 8- التزام الراسية عليه السمسرة بعدم ادخال أي تغيير على الملك الحبسي الا بإذن مسبق من وزارة الأوقاف
- 9- لا يتسلم المكتري العين المكترة إلا بعد توقيعه على العقد .
- 10- لا يحق للراسية عليه السمسرة التنازل عن المحل قبل نهاية ثلاثة أشهر الأولى أو المطالبة باسترجاع مبلغ التسبيق
- 11- لا يقبل في السمسرة من هو مدين للأوقاف ولا تتوفر فيه شروط المشاركة في السمسرة.

وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة

أو بواسطة الهاتف رقم : 05-39-91-95-72 خلال أوقات العمل الإداري

