



## إعلان عن سمسة عمومية من أجل كراء أملاك حبسية

يعلن ناظر أوقاف بني ملال إلى علم العموم أن النظارة ستجري سمسة عمومية علنية قصد كراء دكاكين حبسية يوم الاثنين 27 نونبر 2023 وذلك وفقا لمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها.

| رقم الملك | نوع الحبس | نوع الملك | عنوان الملك                                                        | ساعة و تاريخ ومكان إجراء السمسة                                                                                             | مبلغ انطلاق السمسة | مبلغ ضمان المشاركة | مبلغ الغبطة بالدرهم |
|-----------|-----------|-----------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| 9/1468    | العامة    | دكان      | جوار مسجد الإمام مالك بحي الرجاء 2 سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح. | الاثنين 27 نونبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة الكائن بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال. | 500,00             | 500,00             | -----               |
| 10/1469   | العامة    | دكان      | جوار مسجد الإمام مالك بحي الرجاء 2 سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح. | الاثنين 27 نونبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة الكائن بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال. | 500,00             | 500,00             | -----               |
| 11/1470   | العامة    | دكان      | جوار مسجد الإمام مالك بحي الرجاء 2 سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح. | الاثنين 27 نونبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة الكائن بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال. | 500,00             | 500,00             | -----               |
| 12/1471   | العامة    | دكان      | جوار مسجد الإمام مالك بحي الرجاء 2 سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح. | الاثنين 27 نونبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة الكائن بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال. | 500,00             | 500,00             | -----               |
| 13/1472   | العامة    | دكان      | جوار مسجد الإمام مالك بحي الرجاء 2 سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح. | الاثنين 27 نونبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة الكائن بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال. | 500,00             | 500,00             | -----               |
| 14/1473   | العامة    | دكان      | جوار مسجد الإمام مالك بحي الرجاء 2 سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح. | الاثنين 27 نونبر 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة الكائن بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال. | 500,00             | 500,00             | -----               |

### شروط عامة:

- يؤدي مبلغ ضمان المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء ويرجع إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسة لمن ينوب عن غيره وبالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- كل من رست عليه نتيجة السمسة ملزم بما يلي:
- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
- أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسة ،



- أداء مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة.
  - عدم استغلال العين المكراة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
  - لن يسمح للراسية عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء وأدى غبطة.
  - عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
  - لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع قضائي معها.
  - التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة وإلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه دون مطالبة النظارة بمبلغ الكراء وواجب 5%.
- كما ان النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح الدكاكين الحبسية لمن يرغب في الاطلاع عليها والتأكد من مساحتها ومحتوياتها. وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: 0523482770 أثناء أوقات العمل الرسمية.

#### النظارة

