



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

تعلن نظارة أوقاف وجدة، إلى علم العموم أنها في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 236. 09. 1 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 هـ (23 فبراير 2010) كما وقع تغييره وتتميمه المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، ستجري سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية على حالتها يوم الجمعة 2023/11/24 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر نظارة أوقاف وجدة، الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف، والكائن بقرب مسجد محمد السادس بوجدة حسب البيان التالي:

العدد الترتيبي	نوع الملك	عنوان المحل الحبسي	مبلغ الغبطة الجزافية	مبلغ افتتاح السمسرة
705	الدار 374	شارع علال الفاسي بحي الجبل ببوعرفة	-	600.00 درهم
706	الدار 381	شارع علال الفاسي بحي الجبل ببوعرفة	-	600.00 درهم
4401	مرآب	شارع علال الفاسي بحي الجبل ببوعرفة	-	300.00 درهم
4312	حانوت	بجوار مسجد إبراهيم الخليل ببني تديت إقليم فجيج	-	60.00 درهم
3014	حمام	بجوار المسجد العتيق بتندراة إقليم فجيج بوعرفة	10.000.00 درهم	2000.00 درهم
4257	حانوت 2	بجوار مسجد دوار العافية جماعة تالسينت إقليم فجيج بوعرفة	-	30.00 درهم
4351	حانوت	بجوار مسجد النور بدوار تامسلمت جماعة بومريم تالسينت إقليم فجيج	-	50.00 درهم
4313	حانوت 1	بمسجد الرحمة بني تديت مركز بني تديت إقليم فجيج	-	50.00 درهم
4314	حانوت 2	بمسجد الرحمة بني تديت مركز بني تديت إقليم فجيج	-	50.00 درهم
4259	حانوت 2	بجوار مسجد القاضي عياض بتالسينت حي النهضة إقليم بوعرفة	-	170.00 درهم
4318	حانوت	بجوار مسجد التوبة بجماعة تالسينت	-	200.00 درهم

فعلى كل راغب في المشاركة في السمسرة العمومية احترام الضوابط الآتية:

- 1 - الحضور شخصيا في الزمان والمكان المحددين أعلاه، مصحوبا ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين، وبنسخة من القانون الأساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين، وبوكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.
 - 2 - أداء مبلغ **1000.00 درهم** كضمانة المشاركة في السمسرة، ومبلغ **10000.00 درهم** كغبطة بالنسبة للمحل رقم 3014 إما نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء.
 - 3 - يفترض أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي سيعرض على السمسرة ويرغب في كرائه.
 - 4 - لا يسمح بالمشاركة في السمسرة لمن هو مدين للأوقاف أو من له نزاع معها.
 - 5 - يتعين على الراسية عليه السمسرة أداء شهر كراء على وجه التسبيق، وشهر على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى نسبة 5% من مبلغ السومة الكرائية برسم صوائر السمسرة.
 - 6 - كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه في أجل أقصاه ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إجراء السمسرة تحت طائلة الإلغاء ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتائجها، ولا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة.
- ومن أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف: 05-36-68-23-77
- والسلام./