



تعلن نظارة أوقاف فاس أنها ستجري على الساعة العاشرة و النصف من صباح يوم الخميس 23 نونبر 2023

سمسرة عمومية بمقرها الكائن بباب الحديد – البطحاء – لإكراء الدكاكين الحبسية التالية :

ر. ت	الرقم الترتيبي	عنوان الملك	نوع الحبس	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	1387	الدكان رقم 9 جوار مسجد دوار الهندية عوينات الحجاج فاس	فاس الجديد	450,00	
2	1003	الدكان رقم 3 الكائن بعمارة شارع الحسن الثاني فاس	فاس الجديد	450,00	
4	1502	الدكان رقم 2 بجوار مسجد الريان بحي الازهر فاس	فاس الجديد	1.300,00	
5	1511	الدكان رقم 2 بمسجد تجزئة البحيرة طريق سيدي احرازم فاس	فاس الجديد	1.300,00	
6	1512	الدكان رقم 3 بمسجد تجزئة البحيرة طريق سيدي احرازم فاس	فاس الجديد	1.100,00	
7	1293	الدكان رقم 1 الكائن جوار مسجد زواغة العليا فاس	زواغة	350,00	
8	1421	الدكان رقم 2 الكائن جوار مسجد الهدى تجزئة جنة الزيتون بنسودة فاس	زواغة	750,00	
9	1422	الدكان رقم 137 الكائن زواغة العليا فاس	زواغة	850,00	
10	1427	الدكان رقم الكائن جوار مسجد الإخلاص بحي زينب فاس	زواغة	750,00	
11	1448	الدكان رقم 2 بمسجد للاخديجة أم المومنين بعين الشقف فاس .	زواغة	900,00	
13	1363	الدكان رقم 9 بمسجد ابي يكرالصاديق بحي الامل باب السفير فاس	زواغة	300,00	
14	1364	الدكان رقم 10 بمسجد ابي يكرالصاديق بحي الامل باب السفير فاس	زواغة	300,00	
15	1457	الدكان رقم 1 بمسجد الحمد بتجزئة الانبعاث براس الماء فاس	زواغة	600,00	
16	1458	الدكان رقم 2 بمسجد الحمد بتجزئة الانبعاث	زواغة	900,00	

			براس الماء فاس		
17	1459	الدكان رقم 3 بمسجد الحمد بتجزئة الانبعاث براس الماء فاس	زواغة	900,00	
18	1460	الدكان رقم 4 بمسجد الحمد بتجزئة الانبعاث براس الماء فاس	زواغة	900,00	
19	1461	الدكان رقم 5 بمسجد الحمد بتجزئة الانبعاث براس الماء فاس	زواغة	900,00	
20	1462	الدكان رقم 6 بمسجد الحمد بتجزئة الانبعاث براس الماء فاس	زواغة	900,00	
21	1469	الدكان رقم 1 بمسجد ابراهيم الخليل بتجزئة المستقبل فاس	زواغة	300,00	
22	1470	الدكان رقم 2 بمسجد ابراهيم الخليل بتجزئة المستقبل فاس	زواغة	400,00	
23	1471	الدكان رقم 3 بمسجد ابراهيم الخليل بتجزئة المستقبل فاس	زواغة	550,00	
24	1514	الدكان رقم 1 بمسجد تجزئة عزيزة بطريق عين السمن فاس	زواغة	400,00	
25	1515	الدكان رقم 2 بمسجد تجزئة عزيزة بطريق عين السمن فاس	زواغة	400,00	
26	1547	الدكان رقم 5 بمسجد للالاسلمى بباب الخوخة	القرويين	600,00	
27	1551	الدكان رقم 9 بمسجد للالاسلمى بباب الخوخة	القرويين	600,00	
28	1557	الدكان رقم 15 بمسجد للالاسلمى بباب الخوخة	القرويين	600,00	
29	1559	الدكان رقم 17 بمسجد للالاسلمى بباب الخوخة	القرويين	600,00	
30	1560	الدكان رقم 18 بمسجد للالاسلمى بباب الخوخة	القرويين	1.200,00	
31	1567	المحل رقم 12 بمسجد جنان السراج الزنقة 16 اجنانات فاس	القرويين	300,00	

و على كل

راغب في المشاركة أن يلتزم بالشروط الآتية :

1. أن يدلي الراغب في المشاركة في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
2. بالنسبة للموظفين يجب على المشارك أن يدلي ببيان الإلتزام الخاص بالأجرة ، بالنسبة لغير الموظفين يجب أن يدلي المشارك بنسخة من السجل التجاري مصادق عليه ، على ألا يتعدى ثلاثة أشهر أو ضامن مالي ملئ الذمة مصادق عليه من طرف الجهات المختصة .
3. يؤدي المشارك في السمسرة عن كل دكان مستخرج من إحدى المساجد وعن بقية المحلات الجبسية الأخرى والتي ينوي المشاركة في سمسرتها مبلغ : 3.000,00 درهم نقدا كمبلغ ضمان المشاركة ترجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
4. بالنسبة للمشاركين في السمسرة والراغبين في جعل اسم الشركة بتوصل الكراء ، يجب عليهم الإدلاء عند التسجيل بقائمة المشاركة في السمسرة بالقانون الأساسي للشركة ، أو الشهادة السلبية للشركة وإلا سيكون الكراء شخصي

5. كل من رست عليه السمسرة يؤدي واجب 3 أشهر كتسبيق ،وواجب شهر كمبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة ، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
6. إدلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بما يلي :
- كراء الدكان على حالته وعدم مطالبة الأوقاف بإصلاحه أو ربطه بشبكة الكهرباء
 - عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة
 - عدم استغلال الدكان في كل مايمس بحرمة المسجد وقدسيته إذا كان مجاورا له وعدم استعمال الآلات المزعجة .
 - عدم استغلال العين المكراة فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة
7. قبول المحل على حالته.
8. النظارة لا تتحمل المتأخرات الخاصة بأداء الماء و الكهرباء.
9. عدم السماح بالمشاركة لكل مدين للأحباس.
10. أداء واجبات العقد (التنبرو والتسجيل).
- و للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف رقم : 05-35-63-33-76**