



ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵍⴰⵎⴰⵔⴰ
ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵍⴰⵎⴰⵔⴰ ⵏ ⵍⴰⵎⴰⵔⴰ ⵏ ⵍⴰⵎⴰⵔⴰ

المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف فاس
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

إعلان

تعلن نظارة أوقاف فاس أنها ستجري على الساعة العاشرة و النصف من صباح يوم الجمعة 24 نونبر 2023

سمسرة عمومية بمقرها الكائن بباب الحديد - البطحاء - لإكراء الشقق الحسبية التالية :

الرقم الترتيبي	عنوان الملك	نوع الحبس	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
742	المصرية رقم 45 بسيدي موسى كرنيز فاس	القرويين	600,00	
361	الشقة رقم 2 بالعمارة 28 تجزئة التوحيد الدكارات	فاس الجديد	1.800,00	
372	الشقة رقم 13 بالعمارة 28 تجزئة التوحيد الدكارات	فاس الجديد	1.800,00	
395	الشقة رقم 12 بالعمارة 7 تجزئة التوحيد المرجة	فاس الجديد	1.500,00	
469	الشقة بالدار الحسبية رقم 26 بمصمودة المدينة القديمة	القرويين	250,00	

و على كل واحد منكم في المشاركة أن يلتزم بالشروط الآتية :

1. أن يدلي الراغب في المشاركة في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
2. بالنسبة للموظفين يجب على المشارك أن يدلي ببيان الإلتزام الخاص بالأجرة ، بالنسبة لغير الموظفين يجب أن يدلي المشارك بنسخة من بيان الإلتزام الخاص بالموظف لضمان الكراء
3. يؤدي المشارك في السمسرة عن كل دكان مستخرج من إحدى المساجد وعن بقية المحلات الحسبية الأخرى والتي ينوي المشاركة في سمسرتها مبلغ : **3.000,00 درهم نقدا** كمبلغ ضمان المشاركة ترجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
4. بالنسبة للمشاركين في السمسرة والراغبين في جعل اسم الشركة بتوصل الكراء ، يجب عليهم الإدلاء عند التسجيل بقائمة المشاركة في السمسرة بالقانون الأساسي للشركة ، أو الشهادة السلبية للشركة وإلا سيكون الكراء شخصي .
5. كل من رست عليه السمسرة يؤدي واجب 3 أشهر كتنسيق ، و واجب شهر كمبلغ ضمان الوفاء بالإلتزام بنتيجة السمسرة ، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
6. إدلاء الراسية عليه السمسرة بالإلتزام يتعهد فيه بما يلي :
- كراء الدكان على حالته وعدم مطالبة الأوقاف بإصلاحه أو ربطه بشبكة الكهرباء
- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة
- عدم استغلال الدكان في كل مايمس بحرمة المسجد وقديسته إذا كان مجاورا له وعدم استعمال الآلات المزعجة .
- عدم استغلال العين المكرة فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة
7. قبول المحل على حالته.
8. النظارة لا تتحمل المتأخرات الخاصة بأداء الماء و الكهرباء.
9. عدم السماح بالمشاركة لكل مدين للأحياس.
10. أداء واجبات العقد (التنبر و التسجيل).

و للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف رقم : **05-35-63-33-76**