



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء محلات حسية

ينتهي ناظر أوقاف العيون إلى علم العموم أنه سيتم إجراء عملية سمسرة كراء محلات حسية بمدينة العيون عن طريق المزاد العلني حسب الجدول أسفله:

رقم الملك	نوع الملك	عنوان الملك	تاريخ السمسرة	التوقيت	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ الغبطة
1001	دكان	سوق الجمال بالعيون	2023/11/09	12:30	1300.00	1300.00	20000.00
1002	دكان	سوق الجمال بالعيون	2023/11/09	12:30	1300.00	1300.00	20000.00
1030	دكان	بمسجد فاطمة بنت أسد شارع الوكالة تجزئة الوكالة بلوك د بالعيون	2023/11/09	11:30	1500.00	1500.00	20000.00
1031	دكان	بمسجد فاطمة بنت أسد شارع الوكالة تجزئة الوكالة بلوك د بالعيون	2023/11/09	11:30	1500.00	1500.00	20000.00
1032	دكان	بمسجد فاطمة بنت أسد شارع الوكالة تجزئة الوكالة بلوك د بالعيون	2023/11/09	11:30	1300.00	1300.00	15000.00
1033	دكان	بمسجد فاطمة بنت أسد شارع الوكالة تجزئة الوكالة بلوك د بالعيون	2023/11/09	11:30	1300.00	1300.00	15000.00
1034	دكان	بمسجد فاطمة بنت أسد شارع الوكالة تجزئة الوكالة بلوك د بالعيون	2023/11/09	11:30	1300.00	1300.00	15000.00
مكان إجراء السمسرة بنظارة أوقاف العيون الكائنة بجوار مسجد مولاي عبد العزيز، شارع مكة العيون.							ملاحظات

وذلك طبقا لأحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها.

فعلى كل راغب في المشاركة في المزاد العلني احترام الضوابط الآتية:

- الحضور شخصيا في الزمان والمكان المحددين أعلاه، مصحوبا ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين وبنسخة من القانون الأساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين وبوكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.

② أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة نقداً أو بواسطة شيك مضمون.

③ لا تقبل المشاركة لمن كان عليه دين سابق أو توطأ أثناء السمسرة أو لا تتوفر فيه شروط المشاركة في السمسرة.

④ يفترض في المشاركين في السمسرة اطلاعهم مسبقاً على المحل موضوع السمسرة.

على الراسي عليه المزاو:

- أن يؤدي مبلغ الغبطة وضرورة تسبيق واجب كراء شهر واحد بالإضافة لتسبيق واجب كراء شهر واحد إضافي كضمان مع زيادة 5% كصوائر السمسرة نقداً أو بواسطة شيك مضمون.
- عدم السماح للراسية عليه السمسرة في تغيير اسمه الشخصي إلى شخص معنوي أو العكس إلا إذا أدى غبطة.
- إبرام عقد الكراء في أجل أقصاه ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إجراء السمسرة، تحت طائلة إلغاء نتيجتها، ولا يحق له استرجاع مبلغ ضمان المشاركة.
- لا يتسلم المكثري العين المكثرة إلا بعد توقيعه على العقد.
- يتحمل المكثري جميع المصاريف المتعلقة بتزويد المحل بالماء والكهرباء، ولا تلتزم النظارة بأي إصلاح.
- عدم استغلال العين المكثرة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- المشاركون في السمسرة ملزم بأداء الغبطة المحددة نقداً أو بواسطة شيك بنكي مضمون الأداء بإسمه.
- يسمح للراغبين في المشاركة في السمسرة معاينة المحلات موضوع السمسرة يوم قبل الموعد المحدد لها.
- يترتب عن عدم اتمام اجراءات الكراء الراسية عليه السمسرة عدم السماح له بالمشاركة في السمسرة حال إعادتها. وللمزيد من المعلومات يرجى ربط الاتصال بمصلحة تسيير الأملاك الوقفية بنظارة أوقاف العيون أو بواسطة الهاتف رقم: (05 28 89 34 54).

ملاحظة:

يتم إجراء السمسرة بمقر النظارة الكائن بجوار مسجد مولاي عبد العزيز بشارع مكة العيون.