



إعلان عن سمسرة كراء محلات تجارية حبسية

ينهي ناظر أوقاف طنجة إلى علم العموم أنه ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة، سمسرة علنية لكراء محلات حبسية تقع بسوق بدريون باجزناية وذلك يوم **الخميس 23 نونبر 2023** على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا.

وذلك حسب الشروط التالية:

1. أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة تعريفه الوطنية ووكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.
2. أن يؤدي المشارك في السمسرة مبلغ **10.000,00 درهم كضمانة المشاركة في السمسرة نقدا**.
3. أن يؤدي كل من رست عليه السمسرة شهر كراء على وجه التسبيق وشهر كراء على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
4. أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي يرغب في كرائه وأن يقبل المحل على حالته.
5. أن يدلي المشارك التاجر بما يفيد تسجيله في السجل التجاري.
6. أن يدلي المشارك الغير تاجر بضامن الأداء مليء الذمة.
7. المحلات مربوطة بشبكة الكهرباء ومصاريف إدخال العدادات للمحلات أو أي مصاريف أخرى فهي على نفقة المكري.
8. كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه، في أجل أقصاه 48 ساعة وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولا حق له في مطالبة الأوقاف باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة في السمسرة.
9. يترتب عن عدم إتمام إجراءات الكراء بالنسبة للراسية عليه السمسرة عدم السماح بالمشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.
10. لا تقبل كل مشاركة لمدين للأوقاف أو من له نزاع معها في هذه السمسرة.
11. تؤدي الوجيبة الكرائية الشهرية بمقر النظارة خلال أوقاف العمل الرسمية.
12. وللمزيد من المعلومات في الموضوع يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل أو بواسطة الهاتف 05 39 93 11 64 والسلام./



**جدول تفصيلي بالمحلات الحبسية الكائنة بسوق بدريون اجزناية طنجة المعروضة
على السمسرة العمومية يوم 2023/11/23**

رقم المحل	العدد الترتيبي	عنوان الملك	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة الجزافية	المساحة
44	الханوت عدد 2025	سوق بدريون حي بدريون جماعة اجزناية رقم 135 طنجة	1.000.00 درهم	150.000.00 درهم	21 م ²
45	الханوت عدد 2026	سوق بدريون حي بدريون جماعة اجزناية رقم 136 طنجة	1.000.00 درهم	150.000.00 درهم	21 م ²
46	الханوت عدد 2027	سوق بدريون حي بدريون جماعة اجزناية رقم 137 طنجة	1.200.00 درهم	150.000.00 درهم	20 م ²
55	الханوت عدد 2036	سوق بدريون حي بدريون جماعة اجزناية رقم 147 طنجة	1.000.00 درهم	150.000.00 درهم	20 م ²
56	الханوت عدد 2037	سوق بدريون حي بدريون جماعة اجزناية رقم 148 طنجة	1.000.00 درهم	150.000.00 درهم	20 م ²
57	الханوت عدد 2038	سوق بدريون حي بدريون جماعة اجزناية رقم 149 طنجة	1.000.00 درهم	150.000.00 درهم	20 م ²
58	الханوت عدد 2039	سوق بدريون حي بدريون جماعة اجزناية رقم 150 طنجة	1.000.00 درهم	150.000.00 درهم	20 م ²
66	المقهي عدد 2040	سوق بدريون حي بدريون جماعة اجزناية رقم 144 طنجة	2.500.00 درهم	400.000.00 درهم	129 م ²

