



إعلان عن سمسرة كراء شقتان حبسيتان

ينهي ناظر أوقاف طنجة إلى علم العموم أنه ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة، سمسرة علنية لكراء شقتان حبسيتان تقعان بالعناوين المشار إليه بالجدول صحبته وذلك يوم **الجمعة 24 نونبر 2023** على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا.

ر.ت	نوع الملك	عنوان الملك	مبلغ انطلاق السمسرة	المساحة	المحتويات
1	الشقة عدد 704	العوامة الغربية شارع القدس حي الزموري عمارة "أمسيفي A5" الطابق الثاني رقم 11 طنجة.	2.150.00 درهم	63 م ²	صالون + 3 غرف + مطبخ + حمام ومرحاض + سطحان جانبيين
2	الشقة عدد 718	العوامة الغربية شارع القدس حي الزموري عمارة "أمسيفي B1" الطابق الأول رقم 5 طنجة.	2.000.00 درهم	61 م ²	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام ومرحاض + سطحان جانبيين

وذلك حسب الشروط التالية:

1. أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة تعريفه الوطنية.
 2. أن يؤدي المشارك في السمسرة مبلغ **3.000,00 درهم** كضمانة المشاركة في السمسرة **نقداً**.
 3. أن يؤدي كل من رست عليه السمسرة **ثلاثة أشهر كراء** على وجه التسييق وشهر كراء على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
 4. أن يطلع كل مشارك مسبقاً على المحل الذي يرغب في كرائه.
 5. أن يدلي المشارك الموظف بشهادة الأجر لا يتجاوز تاريخها 3 أشهر.
 6. أن يدلي المشارك غير الموظف بضامن الأداء مليء الذمة.
 7. أن يدلي المشارك التاجر بما يفيد تسجيله في السجل التجاري.
 8. قبول المحل على حالته وربطه بشبكة الماء والكهرباء على نفقته وأن النظارة لا تتحمل مستحقات سابقة عن استهلاك الماء والكهرباء.
 9. كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه، في أجل أقصاه 48 ساعة وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها ولا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة في السمسرة.
 10. يترتب عن عدم إتمام إجراءات الكراء بالنسبة للراسية عليه السمسرة عدم السماح بالمشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.
 11. لا تقبل كل مشاركة لمدين للأوقاف أو من له نزاع معها في هذه السمسرة.
- وللمزيد من المعلومات في الموضوع يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل أو بواسطة الهاتف 05 39 93 11 64 والسلام./