



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

تعلن نظارة الأوقاف بالجديدة، أنه سيتم يوم الثلاثاء 14 نونبر 2023 على الساعة الثانية عشر زوالا بمقر النظارة الكائن برقم 30 زنقة فاس حي البلاطو بالجديدة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء القطعة الفلاحية الحبسية المسماة **"الضم 1801"** غير محفظة، مساحتها 15 هكتار 98 آر 30 سنتييار .

على أساس الاستثمار الفلاحي لمدة ست سنوات قابلة للتجديد حسب البيان أسفله:

الاسم القطعة	الاحداثيات	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
الضم 1801	X : 213752 Y : 203252	173545	دوار عزيز القايد جماعة أولاد عمران منطقة ضم الأراضي أولاد عمران بور 3	10000.00	20000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه،
مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها
أو مترام على ملك حبسي.
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات.
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
6. موافاة الراسية عليه السمسرة النظارة بدراسة تقنية مفصلة و مستفيضة للمشروع تبرز حجم و نوع الاستثمار المراد إنجازها و المدة الزمنية لتحقيقه في أجل أقصاه 14 دجنبر 2023
7. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
8. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
9. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء)، لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
10. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
11. يلتزم المكتري بتعديل وجبية الكراء بزيادة نسبة 20% عند كل تجديد.



وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بمقر النظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0523372378، والسلام