



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بقلعة السراغنة، أنه سيتم يوم الأربعاء 15 نونبر 2023 على الساعة الحادية عشر صباحاً أمام مسجد القصبة العتيق بدمنات، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطعة حبسية على حالها للأمد المتوسط ست سنوات قابلة للتجديد للاستغلال غير الفلاحي حسب المبين بالجدول أسفله:

مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مساحة القطعة	أحداثيات القطعة		المرجع العقاري	موقع القطعة	الرمز المعلوماتي	اسم القطعة	رت.
			Y	X					
4.000,00 درهم سنويا	10.000,00 درهم	01 هـ 00 ار 26 س	125050	333450	الرسم العقاري عدد 55/3814	مشيخة احوجين جماعة فطواكة إقليم أزيلال	231267	بورية بشعبة ايت مسعود	1

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه وكذا النصوص المتخذة لتطبيقه.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصياً، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة لمن هو مدين للأوقاف أو في نزاع معها أو مترام على ملك حبسي.
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات.



5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك معتمد يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.

6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5 % نقدا أو بواسطة شيك معتمد يتم تسليم الوصل الخاص بمبلغ الضمانة من طرف المراقب المالي المحلي بالنظارة لاحقا.

7. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.

8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0524412704، والسلام.

