



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بقلعة السراغنة، أنه سيتم يوم الثلاثاء 14 نونبر 2023 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر النظارة الكائن بحي المرس رقم 17 طريق بني ملال قلعة السراغنة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع حبسية على حالها للأمد الطويل للاستغلال الفلاحي لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد حسب المبين بالجدول أسفله:

رت.	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة	المرجع العقاري	احداثيات القطعة		مساحة القطعة	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ ضمان أداء واجب مياه السقي
					Y	X				
1	بلوك 74	229297	أراضي الضم زمران قلعة السراغنة	مطلب التحفيظ عدد 22/4473 (P11)	127230	298055	01 هـ 33 ار 13 س	10.000,00 درهم	2.500,00 درهم سنويا	10.000,00 درهم
2	زعريرة	229229	دوار أولاد سي بلغيت قبيلة أولاد بوعلي جماعة سيدي عيسى قلعة السراغنة	الرسم العقاري عدد 22/60806	161548	329032	07 هـ 66 ار 64 س	10.000,00 درهم	10.000,00 درهم سنويا	-

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه وكذا النصوص المتخذة لتطبيقه.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة لمن هو مدين للأوقاف أو في نزاع معها أو مترام على ملك حبسي.



- 2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 - 3 . يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
 - 4 . الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات.
 - 5 . أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك معتمد يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
 - 6 . أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% نقداً أو بواسطة شيك معتمد.
 - 7 . لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
 - 8 . أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار وكذلك ضمانة أداء واجب مياه السقي في حالة وجودها.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0524412704، والسلام.